**Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 июня 2018 года N 87-ОД

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), статьей 2 [Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"](http://docs.cntd.ru/document/410802290), пунктом 3.3 [Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области](http://docs.cntd.ru/document/438842822), утвержденного [постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 N 135-п](http://docs.cntd.ru/document/438842822), приказываю:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
О.Д.НИКОЛАЕВ

Приложение N 1. Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в...

Приложение N 1
к приказу
комитета жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области
от 19.06.2018 N 87-ОД

ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ О СПОСОБАХ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее - органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Волгоградской области, о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также [Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"](http://docs.cntd.ru/document/410802290).

3. Информирование осуществляется органами местного самоуправления путем доведения до собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную [постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 N 812-п](http://docs.cntd.ru/document/453140422) (далее - региональная программа), следующей информации:

1) о способах формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, на счете унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее - регионального оператора);

2) о владельцах специального счета: организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (далее - управляющая организация), товарищество собственников недвижимости, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, региональный оператор;

3) об особенностях каждого способа формирования фонда капитального ремонта;

4) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

5) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

6) об оформлении результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

7) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также об итогах голосования;

8) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта: о сроках и порядке направления копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счета; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано;

9) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

4. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, следующими способами:

1) размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления;

3) размещение информации в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу, в том числе на информационных стендах (стойках), досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

4) разъяснение информации в рамках рассмотрения обращений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в порядке, предусмотренном [Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901978846) (при наличии таких обращений).

5. В целях информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах способами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, информация подлежит размещению не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

6. В случае включения многоквартирного дома в региональную программу при ее актуализации информирование собственников помещений в таком многоквартирном доме способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляется органами местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Администрации Волгоградской области, предусматривающего внесение соответствующих изменений в региональную программу.

7. Информация, размещенная способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, подлежит обновлению регулярно, не реже одного раза в год.