

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь п. 1 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Совета депутатов Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2019 № 16-2,16-3,16-4,16-5 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования», информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (для производства сельскохозяйственной продукции).

Организатор аукциона – администрация Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион состоится «27» января 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, д. 4, каб. №1.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7563, общей площадью 2251000 кв.м., из них 2251000 кв.м. пашни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Кленовка (Границы земельного участка установлены согласно кадастровой выписке о земельном участке).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (для производства сельскохозяйственной продукции).

Форма собственности: муниципальная собственность

Срок аренды: 10 лет.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения использования земельных участков: победитель аукциона, с которым будет заключен договор аренды, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровой выписке о земельном участке.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 341026.50 руб. (Триста сорок одна тысяча двадцать шесть рублей 50 копеек).

Задаток (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 68205.30 руб. (Шестьдесят восемь тысяч двести пять рублей 30 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 10230.79 руб. (Десять тысяч двести тридцать рублей 79 копеек).

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

ЛОТ № 2: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7602, общей площадью 1790000 кв.м., из них 1790000 кв.м. пашни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Кленовка (Границы земельного участка установлены согласно кадастровой выписке о земельном участке).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (для производства сельскохозяйственной продукции).

Форма собственности: муниципальная собственность

Срок аренды: 10 лет.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения использования земельных участков: победитель аукциона, с которым будет заключен договор аренды, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровой выписке о земельном участке.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 271185 руб. (двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят пять рублей).

Задаток (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 54237 руб. (пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь рублей).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 8135,55 руб. (восемь тысяч сто тридцать пять рублей 55 копеек).

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

ЛОТ № 3: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7601, общей площадью 1136000 кв.м., из них 1136000 кв.м. пашни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Кленовка (Границы земельного участка установлены согласно кадастровой выписке о земельном участке).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (для производства сельскохозяйственной продукции).

Форма собственности: муниципальная собственность

Срок аренды: 10 лет.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения использования земельных участков: победитель аукциона, с которым будет заключен договор аренды, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровой выписке о земельном участке.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 172104 руб. (сто семьдесят две тысячи сто четыре рубля).

Задаток (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 34420,8 руб. (тридцать четыре тысячи четыреста двадцать рублей 80 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 5163,12 руб. (пять тысяч сто шестьдесят три рубля 12 копеек).

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

ЛОТ № 4: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7600, общей площадью 2929000 кв.м., из них 2929000 кв.м. пашни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Кленовка (Границы земельного участка установлены согласно кадастровой выписке о земельном участке).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (для производства сельскохозяйственной продукции).

Форма собственности: муниципальная собственность

Срок аренды: 10 лет.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения использования земельных участков: победитель аукциона, с которым будет заключен договор аренды, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровой выписке о земельном участке.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 443743,5 руб. (четыреста сорок три тысячи семьсот сорок три рубля 50 копеек).

Задаток (20% от начального размера ежегодной арендной платы): 88748,7 руб. (восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей 70 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 13312, 30 руб. (тринадцать тысяч триста двенадцать рублей 30 копеек).

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Приём документов на участие в аукционе начинается со дня опубликования настоящего извещения на официальном сайте Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области www.adm-klenovka.ru, и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, и прекращается «20» января 2020 года в 17.00 часов.

Извещение публикуется на официальном сайте Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области www.adm-klenovka.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также в газете «Жирновские новости».

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона, путем перечисления по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Администрация Кленовского сельского поселения, отделение Волгоград, г. Волгоград (УФК по Волгоградской области 05293020740) Р/С 40302810818063000600 БИК 041806001 ИНН 3407010544 КПП 340701001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 27.01.2020 г., лот № ___».

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи письменной заявки на участие в аукционе. Срок поступления задатка на счет Продавца - не позднее «20» января 2020 года.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, д. 4, кабинет № 4, контактный телефон 8(84454) 67-2-42, на электронную почту: admin.klenovka@mail.ru, либо почтовой связью на указанный адрес.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- копии документов, удостоверяющих регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (для предпринимателей);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче документов и участии в аукционе представителя юридического или физического лица - доверенность на представителя.

Определение участников аукциона состоится – «21» января 2020 года.

Аукцион является открытым по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений по цене. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, д. 4, кабинет № 1. Телефон: 8 (84454) 67-2-42».