

ЛИСТ

расчета голосов на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:07:000000:46, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский р-н, территория Кленовского сельского поселения,

Волгоградская область, Жирновский район,
Кленовское сельское поселение

21 декабря 2023 года

Члены счетной комиссии:

- Председатель собрания: глава Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимов Дмитрий Михайлович.
- Секретарь: специалист по земельным отношениям АО «Дельта-Агро» ОП «Раздолье-Жирновск» Лысенко Галина Евгеньевна.

составили настоящий лист расчета голосов о нижеследующем:

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Общее количество собственников долей на 21 декабря 2023 г.: | <u>39</u> чел. |
| | Кворум: | <u>более 50 %</u> |
| | Количество присутствующих на собрании: | 26 чел. (66,67%) |
| 2. | Общее количество долей: | <u>38,75</u> |
| | Кворум: | <u>более 50 %</u> |
| | Количество голосов, присутствующих на собрании: | 21,5 голосов (55,48%) |
| 3. | Кворум для проведения собрания имеется по критерию: | |
| | - количество собственников долей земельного участка | <u>есть</u> / нет |
| | - количество голосов | <u>есть</u> / нет |

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решение считается принятым при голосовании «за» предложенный вопрос более 50% от числа голосов лиц, присутствующих на собрании.

4. Итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня.

- | | |
|-----------------|-------------------|
| «за» - | 21,5 доля (100 %) |
| «против» - | 0 долей (0%) |
| «воздержался» - | 0 долей (0%) |

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания главу Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимова Дмитрия Михайловича.
Избрать секретарем собрания специалиста по земельным отношениям АО «Дельта-Агро» ОП «Раздолье-Жирновск» Лысенко Галину Евгеньевну.

По 2 вопросу повестки дня.

- | | |
|-----------------|-------------------|
| «за» - | 21,5 доля (100 %) |
| «против» - | 0 долей (0%) |
| «воздержался» - | 0 долей (0%) |

Решение принято.

Решили: утвердить проекты межевания земельных участков.

По 3 вопросу повестки дня.

- | | |
|-----------------|-------------------|
| «за» - | 21,5 доля (100 %) |
| «против» - | 0 долей (0%) |
| «воздержался» - | 0 долей (0%) |

Решение принято.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По 4 вопросу повестки дня.

- | | |
|-----------------|-------------------|
| «за» - | 21,5 доля (100 %) |
| «против» - | 0 долей (0%) |
| «воздержался» - | 0 долей (0%) |

Решение принято.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По 5.1. вопросу повестки дня.

«за» - 21,5 доля (100 %)
«против» - 0 долей (0%)
«воздержался» - 0 долей (0%)

Решение принято.

Решили: установить срок аренды с АО «Дельта-Агро», ИНН 3416033241 по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

По 5.2. вопросу повестки дня.

«за» - 21,5 доля (100 %)
«против» - 0 долей (0%)
«воздержался» - 0 долей (0%)

Решение принято.

Решили: установить размер арендной платы по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

По 6 вопросу повестки дня.

«за» - 21,5доля (100 %)
«против» - 0 долей (0%)
«воздержался» - 0 долей (0%)

Решение принято.

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Шульженко Ивана Александровича, паспорт серии 1820 № 717777, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.11.2020г.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:


представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах МФЦ, нотариата, землеустройства, иных органах по вопросам: **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный кадастровый учет земельный участок (земельные участки), в том числе по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации права (в том числе первичного) сделки, перехода права, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок, соглашений об определении размера долей и др.), получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;


а также **заключать и подписывать договоры аренды земельных участков**, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 на условиях, которые были приняты в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности (иные условия по своему усмотрению), подписывать дополнительные соглашения, акты приема – передачи, сдать договоры долгосрочной аренды на регистрацию в органы, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить договор после регистрации, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации договора, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации обременения, получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Шульженко Ивану Александровичу по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Правильность данных, внесенных в Лист расчета голосов, подтверждаю:

Председатель собрания
Дулимов Д.М.
Секретарь собрания
Лысенко Г.Е.





Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 (два) листов

Председатель Д.М. Львов КДЛимов Д.М. Львов

Секретарь В.И. Е. (Лыченко Г.Е.)

« 21 » сентября 20 19

