

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер 34:07:000000:46, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский р-н, территория Кленовского сельского поселения,

Кленовское сельское поселение
Жирновский район
Волгоградская область

«21» декабря 2023 г.

Дата проведения собрания: 21 декабря 2023 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Жирновский район, с. Кленовка ул. Продольная д. 1 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации - 10 часов 00 минут

Время открытия собрания - 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 11 часов 48 минут

Дата составления протокола – «21» декабря 2023 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:46 площадью 21443872 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский р-н, территория Кленовского сельского поселения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе обрабатывающей сельскохозяйственной организации АО «Дельта-Агро».

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в газете «Жирновские новости» № 122 (13784) от 02.11.2023 г., в газете «Волгоградская правда» № 83 (29045) от 07.11.2023г., а также на официальном сайте Администрации Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области <https://кленовское34.рф/>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Глава Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимов Дмитрий Михайлович.

2) Специалист по земельным отношениям АО «Дельта-Агро» ОП «Раздолье-Жирновск» Лысенко Галина Евгеньевна.

3) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 26 участников, что составляет более 50% от общего числа количества участников общей долевой собственности, владеющие в совокупности более 50% долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

4) Представитель АО «Дельта-Агро» Деревянкина Елена Сергеевна.

5) Сотрудники Администрации Кленовского сельского поселения.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 34:07:000000:46, расположенный по адресу:

Россия, Волгоградская область, Жирновский р-н, территория Кленовского сельского поселения, указан в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 26 участника.

Общее количество участников долевой собственности – 39 участников, количество присутствующих участников - 26, что составляет 66,67% от их общего числа.

Общее количество долей – 38,75 количество долей присутствующих – 21,5 что составляет 55,48 % от общего числа количества участников общей долевой собственности.

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки собрания: открытое голосование путем подсчета простого большинства долей участников.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении перечня собственником земельных участков, образуемых, в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О существенных условиях договоров аренды земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, заключаемых с АО «Дельта-Агро» (3416033241):
 - 5.1. Об установлении срока аренды по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.
 - 5.2. Об установлении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, видах действий, сроках полномочий.

По вопросу 1 повестки собрания выступил глава Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимов Дмитрий Михайлович, который предложил избрать:

председателем собрания: главу Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимова Дмитрия Михайловича;

секретарем собрания: специалиста по земельным отношениям АО «Дельта-Агро» ОП «Раздолье-Жирновск» Лысенко Галину Евгеньевну.

Другие предложения: не поступали.

Голосовали:

«За» - 21,5 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания: главу Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимова Дмитрия Михайловича.

Избрать секретарем общего собрания: специалиста по земельным отношениям АО «Дельта-Агро» ОП «Раздолье-Жирновск» Лысенко Галину Евгеньевну.

По вопросу 2 повестки собрания выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил принять решение об утверждении проектов межевания земельных участков:

1. Проект межевания земельного участка площадью 193000 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

2. Проект межевания земельного участка площадью 2171250 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

3. Проект межевания земельного участка площадью 4728500 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

Кадастровым инженером были подготовлены проекты межеваний земельных участков и в соответствии с п.6 ст. 13.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с проектами до их утверждения и представить предложения о доработке. Предложений о доработке не поступало. Проектами определены площадь и местоположение образуемых участков.

Голосовали:

«За» - 21,5 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить проекты межевания земельных участков:

1. Проект межевания земельного участка площадью 193000 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

2. Проект межевания земельного участка площадью 2171250 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. №

квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

3. Проект межевания земельного участка площадью 4728500 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 05.04.2022 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

По вопросу 3 повестки собрания выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 193000 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО
1	Казарцева Надежда Ивановна

Проект межевания земельного участка площадью 2171250 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

1	Дмитриева Лидия Васильевна
2	Грицина Владимир Валентинович
3	Жирнихин Игорь Евгеньевич
4	Касимцева Галина Анатольевна
5	Пименов Иван Иванович
6	Сидорова Елена Ивановна
7	Голота Наталья Валерьевна
8	Решетняк Александр Валерьевич
9	Голодюк Алексей Николаевич
10	Маслов Виктор Александрович

Проект межевания земельного участка площадью 4728500 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

1	Байдова Ольга Викторовна
2	Гайденков Владимир Николаевич
3	Баранец Вячеслав Викторович
4	Васюкова Татьяна Сергеевна
5	Горбачева Любовь Ивановна
6	Жеглова Мария Алексеевна
7	Зеленская Галина Викторовна
8	Зенина Наталья Николаевна
9	Косолапова Елена Валентиновна
10	Кудясов Александр Александрович
11	Кудясов Алексей Александрович
12	Лишкин Николай Семенович
13	Ломакина Наталья Александровна
14	Михина Кристина Сергеевна
15	Поляков Анатолий Дмитриевич

16	Тетенева Наталья Александровна
17	Аверина Екатерина Васильевна
18	Косолапов Александр Валентинович
19	Алешина Любовь Николаевна
20	Володина Надежда Ивановна
21	Дейнова Зинаида Сергеевна
22	Лесняк Александр Федорович
23	Сидоров Павел Викторович
24	Кудинов Юрий Борисович
25	Ширшов Сергей Павлович
26	Цепляева Валентина Николаевна

Голосовали:

«За» - 21,5 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 193000 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО
1	Казарцева Надежда Ивановна

Проект межевания земельного участка площадью 2171250 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО
1	Дмитриева Лидия Васильевна
2	Грицина Владимир Валентинович
3	Жирнихин Игорь Евгеньевич
4	Касимцева Галина Анатольевна
5	Пименов Иван Иванович
6	Сидорова Елена Ивановна
7	Голота Наталья Валерьевна
8	Решетняк Александр Валерьевич
9	Голодюк Алексей Николаевич
10	Маслов Виктор Александрович

Проект межевания земельного участка площадью 4728500 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО
1	Байдова Ольга Викторовна
2	Гайденков Владимир Николаевич
3	Баранец Вячеслав Викторович
4	Васюкова Татьяна Сергеевна

5	Горбачева Любовь Ивановна
6	Жеглова Мария Алексеевна
7	Зеленская Галина Викторовна
8	Зенина Наталья Николаевна
9	Косолапова Елена Валентиновна
10	Кудясов Александр Александрович
11	Кудясов Алексей Александрович
12	Лиликин Николай Семенович
13	Ломакина Наталья Александровна
14	Михина Кристина Сергеевна
15	Поляков Анатолий Дмитриевич
16	Тетенева Наталья Александровна
17	Аверина Екатерина Васильевна
18	Косолапов Александр Валентинович
19	Алешина Любовь Николаевна
20	Володина Надежда Ивановна
21	Дейнова Зинаида Сергеевна
22	Лесняк Александр Федорович
23	Сидоров Павел Викторович
24	Кудинов Юрий Борисович
25	Ширшов Сергей Павлович
26	Цепляева Валентина Николаевна

По вопросу 4 повестки собрания выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил принять решение об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 193000 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО	Доля
1	Казарцева Надежда Ивановна	частная собственность

Проект межевания земельного участка площадью 2171250 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО	Доля
1	Дмитриева Лидия Васильевна	4825/217125
2	Грицина Владимир Валентинович	77200/217125
3	Жирнихин Игорь Евгеньевич	19300/217125
4	Касимцева Галина Анатольевна	19300/217125
5	Пименов Иван Иванович	19300/217125
6	Сидорова Елена Ивановна	19300/217125
7	Голота Наталья Валерьевна	9650/217125
8	Решетняк Александр Валерьевич	9650/217125
9	Голодюк Алексей Николаевич	28950/217125
10	Маслов Виктор Александрович	9650/217125

Проект межевания земельного участка площадью 4728500 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО	Доля
------	-----	------

1	Байдова Ольга Викторовна	193000/4728500
2	Гайденков Владимир Николаевич	193000/4728500
3	Баранец Вячеслав Викторович	193000/4728500
4	Васюкова Татьяна Сергеевна	64333/4728500
5	Горбачева Любовь Ивановна	193000/4728500
6	Жеглова Мария Алексеевна	193000/4728500
7	Зеленская Галина Викторовна	193000/4728500
8	Зенина Наталья Николаевна	193000/4728500
9	Косолапова Елена Валентиновна	193000/4728500
10	Кудясов Александр Александрович	96500/4278500
11	Кудясов Алексей Александрович	96500/4278500
12	Лиликин Николай Семенович	193000/4728500
13	Ломакина Наталья Александровна	64333/4728500
14	Михина Кристина Сергеевна	64334/4728500
15	Поляков Анатолий Дмитриевич	193000/4728500
16	Тетенева Наталья Александровна	96500/4728500
17	Аверина Екатерина Васильевна	386000/4728500
18	Косолапов Александр Валентинович	193000/4728500
19	Алешина Любовь Николаевна	193000/4728500
20	Володина Надежда Ивановна	193000/4728500
21	Дейнова Зинаида Сергеевна	193000/4728500
22	Лесняк Александр Федорович	193000/4728500
23	Сидоров Павел Викторович	386000/4728500
24	Кудинов Юрий Борисович	193000/4728500
25	Ширшов Сергей Павлович	193000/4728500
26	Цепляева Валентина Николаевна	193000/4728500

Голосовали:

«За» - 21,5 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка площадью 193000 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

	ФИО	Доля
1	Казарцева Надежда Ивановна	частная собственность

Проект межевания земельного участка площадью 2171250 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО	Доля
1	Дмитриева Лидия Васильевна	4825/217125
2	Грицина Владимир Валентинович	77200/217125
3	Жирнихин Игорь Евгеньевич	19300/217125
4	Касимцева Галина Анатольевна	19300/217125
5	Пименов Иван Иванович	19300/217125
6	Сидорова Елена Ивановна	19300/217125

7	Голота Наталья Валерьевна	9650/217125
8	Решетняк Александр Валерьевич	9650/217125
9	Голодюк Алексей Николаевич	28950/217125
10	Маслов Виктор Александрович	9650/217125

Проект межевания земельного участка площадью 4728500 кв.м., расположенного по адресу Волгоградская область Жирновский район территория Кленовского сельского поселения от 23.11.2023 года подготовленного кадастровым инженером Скобало Ю.Н. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-69. Заказчик работ Шульженко Иван Александрович.

№ пп	ФИО	Доля
1	Байдова Ольга Викторовна	193000/4728500
2	Гайденков Владимир Николаевич	193000/4728500
3	Баранец Вячеслав Викторович	193000/4728500
4	Васюкова Татьяна Сергеевна	64333/4728500
5	Горбачева Любовь Ивановна	193000/4728500
6	Жеглова Мария Алексеевна	193000/4728500
7	Зеленская Галина Викторовна	193000/4728500
8	Зенина Наталья Николаевна	193000/4728500
9	Косолапова Елена Валентиновна	193000/4728500
10	Кудясов Александр Александрович	96500/4728500
11	Кудясов Алексей Александрович	96500/4728500
12	Лиликин Николай Семенович	193000/4728500
13	Ломакина Наталья Александровна	64333/4728500
14	Михина Кристина Сергеевна	64334/4728500
15	Поляков Анатолий Дмитриевич	193000/4728500
16	Тетенева Наталья Александровна	96500/4728500
17	Аверина Екатерина Васильевна	386000/4728500
18	Косолапов Александр Валентинович	193000/4728500
19	Алешина Любовь Николаевна	193000/4728500
20	Володина Надежда Ивановна	193000/4728500
21	Дейнова Зинаида Сергеевна	193000/4728500
22	Лесняк Александр Федорович	193000/4728500
23	Сидоров Павел Викторович	386000/4728500
24	Кудинов Юрий Борисович	193000/4728500
25	Ширшов Сергей Павлович	193000/4728500
26	Цепляева Валентина Николаевна	193000/4728500

По вопросу 5.1. повестки собрания выступила Деревянкина Елена Сергеевна, которая предложила установить срок аренды с АО «Дельта-Агро», ИНН 3416033241 по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения на 6 лет, с момента государственной регистрации договора аренды.

Голосовали:

«За» - 21,5 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить срок аренды с АО «Дельта-Агро», ИНН 3416033241 по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения на 6 лет, с момента государственной регистрации договора аренды.

По вопросу 5.2. повестки собрания выступила Деревянкина Елена Сергеевна, которая предложила принять решение об установлении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Предлагаемый размер арендной платы: величина размера годовой арендной платы, выраженная в натуральных единицах измерения, выплачиваемая Арендодателю за аренду 1534 б/га (19,3 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок составит:

- 2500 (две тысячи пятьсот) килограмм зерна, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;
 - 20 (двадцать) литров подсолнечного масла, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;
- Либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в денежном выражении (по стоимости продукции, определяемой АО «Дельта-Агро» ежегодно) в срок до 25 декабря текущего расчетного периода,
- компенсация земельного налога за предыдущий год (за исключением начисленных пени и штрафов).
 - компенсация НДС, возникшего в результате получения арендной платы по настоящему договору.
- Арендатор обязуется доставлять сельскохозяйственную продукцию, являющуюся арендной платой до тока в пределах сельской территории на которой расположен участок, являющийся предметом договора аренды;
- АО «Дельта-Агро» обязуется в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу, предоставившему справку, выплатить денежную сумму в размере 5000 рублей.

Голосовали:

«За» - 21,5 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить размер годовой арендной платы по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, выраженную в натуральных единицах измерения и выплачиваемую Арендодателю за аренду 1534 б/га (19,3 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок составит:

- 2500 (две тысячи пятьсот) килограмм зерна, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;
- 20 (двадцать) литров подсолнечного масла, выплачиваемые в срок до 01 ноября текущего расчетного периода;

Либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в денежном выражении (по стоимости продукции, определяемой АО «Дельта-Агро» ежегодно) в срок до 25 декабря текущего расчетного периода,

- компенсация земельного налога за предыдущий год (за исключением начисленных пени и штрафов).
 - компенсация НДС, возникшего в результате получения арендной платы по настоящему договору.
- Арендатор обязуется доставлять сельскохозяйственную продукцию, являющуюся арендной платой до тока в пределах сельской территории на которой расположен участок, являющийся предметом договора аренды;
- АО «Дельта-Агро» обязуется в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу, предоставившему справку, выплатить денежную сумму в размере 5000 рублей.

По вопросу 6 повестки собрания глава Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимов Димитрий Михайлович сообщил, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Шульженко Ивана Александровича, паспорт серия 18 20 № 717777, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.11.2020 г., код подразделения 340-001, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Двинская, д.14 кв. 23.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах МФЦ, нотариата, землеустройства, иных органах по вопросам: **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный кадастровый учет земельный участок (земельные участки), в том числе по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации права (в том числе первичного) сделки, перехода права, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок, соглашений об определении размера долей и др.), получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

а также **заключать и подписывать договоры аренды земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46** на условиях, которые были приняты в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности (иные условия по своему усмотрению), подписывать дополнительные соглашения, акты приема – передачи, сдать договоры долгосрочной аренды на регистрацию в органы, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить договор после регистрации, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации договора, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации обременения, получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Шульженко Ивана Александровича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 21,5 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Шульженко Ивана Александровича, паспорт серия 18 20 № 717777, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.11.2020 г., код подразделения 340-001, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Двинская, д.14 кв. 23.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах МФЦ, нотариата, землеустройства, иных органах по вопросам: **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный кадастровый учет земельный участок (земельные участки), в том числе по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации права (в том числе первичного) сделки, перехода права, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок, соглашений об определении размера долей и др.), получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

а также **заключать и подписывать договоры аренды земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 на условиях, которые были приняты в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности (иные условия по своему усмотрению)**, подписывать дополнительные соглашения, акты приема – передачи, сдать договоры долгосрочной аренды на регистрацию в органы, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить договор после регистрации, для чего предоставляем право представлять наши интересы при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации договора, ограничений (обременений), прекращения прав на недвижимое имущество, с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, в том числе заявлений о регистрации обременения, получать причитающиеся документы после произведенной государственной регистрации, подавать необходимые документы, исправлять технические ошибки, получать дубликаты необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Шульженко Ивана Александровича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - АО «Дельта-Агро», второй экземпляр хранится в Администрации Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Приложение:

1) Лист расчета голосов на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:07:000000:46, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, территория Кленовского сельского поселения.

2) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 34:07:000000:46, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, территория Кленовского сельского поселения.

Председатель собрания

/ Дресу / Дулимов Д.М.

Секретарь собрания

/ Лысенко / Лысенко Г.Е.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

19 (*двадцать девять*) листов

Председатель *Д.М.* (Дулимов Д.М.)

Секретарь *Г.Е.* (Лысенко Г.Е.)

« 21 » *декабря* 20 *13* г.

