

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:07:000000:46**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Жирновский район, село Кленовка  
Двадцать шестого июня две тысячи двадцать четвертого года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в газете Жирновского муниципального района «Жирновские новости» № 45(13853) от 27.04.2024 года, газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 32(29093) от 30.04.2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Кленовского сельского поселения, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Кленовского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Жирновский район, Кленовское сельское поселение.

**Место проведения собрания:** Волгоградская область, Жирновский район, село Кленовка, улица Продольная, дом 1 (здание МБУК «Кленовский центр культуры»).

**Дата проведения собрания:** 26 июня 2024 года.

**Начало регистрации участников собрания:** 13 часов 00 минут.

**Окончание регистрации участников собрания:** 13 часов 25 минут.

**Начало собрания:** 13 часов 30 минут.

**Окончание собрания:** 14 часов 15 минут.

Из общего числа (согласно выписке из ЕГРН от 25.06.2024 года № КУВИ-001/2024-167762743 всего 38 (Тридцать восемь) собственников) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:46 площадью 21 250 872 кв.м на собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 24 участника долевой собственности, что составляет 63,16 % от общего количества участников долевой собственности.

Список присутствующих лиц указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

**Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.**

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание - Глава администрации Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Дулимов Димитрий Михайлович.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков;
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков;
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков;
5. Об условиях заключаемых с АО «Дельта-Агро» (ОГРН 1023405560837) договоров аренды земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, об условиях дополнительных соглашений к ним;
6. Об уточнении границ исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46;
7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для

государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).**

**Было предложено избрать президиум собрания:**

- председателем собрания – Воликова Алексея Алексеевича;
- секретарем собрания – Лысенко Галину Евгеньевну;
- членами счетной комиссии: Деревянкину Елену Сергеевну, Штайнмец Маргариту Анатольевну.

Других предложений не поступало.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 24 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**«Избрать президиум собрания:**

- председателем собрания – Воликова Алексея Алексеевича;
- секретарем собрания – Лысенко Галину Евгеньевну;
- членами счетной комиссии - Деревянкину Елену Сергеевну, Штайнмец Маргариту Анатольевну.

**Вопрос 2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.**

По второму вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить:

2.1. Проект межевания земельных участков, подготовленный 27.04.2024 кадастровым инженером - Индивидуальным предпринимателем Скобало Юрием Николаевичем (№ квалификационного аттестата 34-10-69), в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 образуется 1 (Один) земельный участок площадью 2 123 000 кв.м в счет земельных долей общим размером 16 873,9 б/га.

2.2. Проект межевания земельных участков, подготовленный 27.04.2024 кадастровым инженером - Индивидуальным предпринимателем Скобало Юрием Николаевичем (№ квалификационного аттестата 34-10-69), в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 образуется 1 (Один) земельный участок площадью 2 990 500 кв.м в счет земельных долей общим размером 23 767 б/га.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 24 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**«Утвердить:**

2.1. Проект межевания земельных участков, подготовленный 27.04.2024 кадастровым инженером - Индивидуальным предпринимателем Скобало Юрием Николаевичем (№ квалификационного аттестата 34-10-69), в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 образуется 1 (Один) земельный участок площадью 2 123 000 кв.м в счет земельных долей общим размером 16 873,9 б/га.

2.2. Проект межевания земельных участков, подготовленный 27.04.2024 кадастровым инженером - Индивидуальным предпринимателем Скобало Юрием Николаевичем (№ квалификационного аттестата 34-10-69), в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 образуется 1 (Один) земельный участок площадью 2 990 500 кв.м в счет земельных долей общим размером 23 767 б/га.»

**Вопрос 3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

По третьему вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м; участок площадью 2 990 500 кв.м),

согласно сведениям об образуемых земельных участках, содержащихся в проектах межевания земельных участков, а также в соответствии с решением по четвертому вопросу повестки дня.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 24 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м; участок площадью 2 990 500 кв.м), согласно сведениям об образуемых земельных участках, содержащихся в проектах межевания земельных участков, а также в соответствии с решением по четвертому вопросу повестки дня.»

**Вопрос 4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, следующим образом:

**4.1. Размеры долей в образуемом земельном участке площадью 2 123 000 кв.м:**

№№	ФИО/Наименование собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
1	Байдова Ольга Викторовна	Долевая собственность	1930/21230
2	Баранец Вячеслав Викторович	Долевая собственность	1930/21230
3	Васюкова Татьяна Сергеевна	Долевая собственность	643/21230
4	Гайдёнков Владимир Николаевич	Долевая собственность	1930/21230
5	Голота Наталья Валерьевна	Долевая собственность	965/21230
6	Зеленская Галина Викторовна	Долевая собственность	1930/21229
7	Зенина Наталья Николаевна	Долевая собственность	1930/21230
8	Кудясов Алексей Александрович	Долевая собственность	965/21230
9	Кудясов Александр Александрович	Долевая собственность	965/21230
10	Косолапова Елена Валентиновна	Долевая собственность	1930/21230
11	Костелева Татьяна Васильевна	Долевая собственность	1930/21230
12	Ломакина Наталья Александровна	Долевая собственность	644/21230
13	Михина Кристина Сергеевна	Долевая собственность	643/21230
14	Поляков Анатолий Дмитриевич	Долевая собственность	1930/21230
15	Решетняк Александр Валерьевич	Долевая собственность	965/21230

**4.2. Размеры долей в образуемом земельном участке площадью 2 990 500 кв.м:**

№№	ФИО/Наименование собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
1	Крикунова Надежда Николаевна	Долевая собственность	1920/29905
2	Алешина Любовь Николаевна	Долевая собственность	1930/29905
3	Володина Надежда Ивановна	Долевая собственность	1930/29905
4	Голодюк Алексей Николаевич	Долевая собственность	2895/29905
5	Горбачёва Любовь Ивановна	Долевая собственность	1930/29905
6	Грицина Владимир Валентинович	Долевая собственность	7720/29905
7	Жеглова Мария Алексеевна	Долевая собственность	1930/29905
8	Жирнихин Игорь Евгеньевич	Долевая собственность	1930/29905
9	Касимцева Галина Анатольевна	Долевая собственность	1930/29905
10	Маслов Виктор Александрович	Долевая собственность	965/29905
11	Сидорова Елена Ивановна	Долевая собственность	1930/29905
12	Тетенева Наталья Александровна	Долевая собственность	965/29905
13	Цепляева Валентина Николаевна	Долевая собственность	1930/29905

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 24 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, следующим образом:

**4.1. Размеры долей в образуемом земельном участке площадью 2 123 000 кв.м:**

№№	ФИО/Наименование собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
1	Байдова Ольга Викторовна	Долевая собственность	1930/21230
2	Баранец Вячеслав Викторович	Долевая собственность	1930/21230
3	Васюкова Татьяна Сергеевна	Долевая собственность	643/21230
4	Гайдёнков Владимир Николаевич	Долевая собственность	1930/21230
5	Голота Наталья Валерьевна	Долевая собственность	965/21230
6	Зеленская Галина Викторовна	Долевая собственность	1930/21230
7	Зенина Наталья Николаевна	Долевая собственность	1930/21230
8	Кудясов Алексей Александрович	Долевая собственность	965/21230
9	Кудясов Александр Александрович	Долевая собственность	965/21230
10	Косолапова Елена Валентиновна	Долевая собственность	1930/21230
11	Костелева Татьяна Васильевна	Долевая собственность	1930/21230
12	Ломакина Наталья Александровна	Долевая собственность	644/21230
13	Михина Кристина Сергеевна	Долевая собственность	643/21230
14	Поляков Анатолий Дмитриевич	Долевая собственность	1930/21230
15	Решетняк Александр Валерьевич	Долевая собственность	965/21230

**4.2. Размеры долей в образуемом земельном участке площадью 2 990 500 кв.м:**

№№	ФИО/Наименование собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
1	Крикунова Надежда Николаевна	Долевая собственность	1920/29905
2	Алешина Любовь Николаевна	Долевая собственность	1930/29905
3	Володина Надежда Ивановна	Долевая собственность	1930/29905
4	Голодюк Алексей Николаевич	Долевая собственность	2895/29905
5	Горбачёва Любовь Ивановна	Долевая собственность	1930/29905
6	Грицина Владимир Валентинович	Долевая собственность	7720/29905
7	Жеглова Мария Алексеевна	Долевая собственность	1930/29905
8	Жирнихин Игорь Евгеньевич	Долевая собственность	1930/29905
9	Касимцева Галина Анатольевна	Долевая собственность	1930/29905
10	Маслов Виктор Александрович	Долевая собственность	965/29905
11	Сидорова Елена Ивановна	Долевая собственность	1930/29905
12	Тетенева Наталья Александровна	Долевая собственность	965/29905
13	Цепляева Валентина Николаевна	Долевая собственность	1930/29905

**Вопрос 5. Об условиях заключаемых с АО «Дельта-Агро» (ОГРН 1023405560837) договоров аренды земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, об условиях дополнительных соглашений к ним:**

По пятому вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить существенные условия договоров аренды двух земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м.; участок площадью 2 990 500 кв.м.), образуемых в соответствии с проектами межевания, заключаемых с АО «Дельта-Агро», следующим образом:

- Арендатор Акционерное общество «Дельта-Агро» (ОГРН 1023405560837), сокращенно АО «Дельта-Агро».

- В случае переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 на образованные земельные участки площадью 2 123 000 кв.м. и 2 990 500 кв.м. (в соответствии с договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № ЖК-46/2024 от 20.06.2024 (договор аренды исходного

земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46)) установить срок аренды на 9 (Девять) лет и заключить соответствующие дополнительные соглашения (устанавливающие срок аренды на 9 лет) по двум образованным земельным участкам площадью 2 123 000 кв.м. и 2 990 500 кв.м. к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № ЖК-46/2024 от 20.06.2024.

В случае не переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка (в том числе, по причине отказа/приостановки государственной регистрации договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № ЖК-46/2024 от 20.06.2024) на образованные земельные участки срок аренды установить на 9 (Девять) лет с момента государственной регистрации договоров аренды на образованные земельные участки площадью 2 123 000 кв.м. и 2 990 500 кв.м. на нижеуказанных условиях:

- Годовая арендная плата (в соответствии с договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № ЖК-46/2024 от 20.06.2024 (договор аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46) из расчета за одну стандартную земельную долю размером 19,3 гектаров:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за стандартный размер доли (19,3 га)	Срок выдачи
зерно фуражное	4 500 (Четыре тысячи пятьсот) килограммов	ежегодно до 01 ноября текущего года
масло подсолнечное	20 (Двадцать) литров	
Компенсация Арендодателю налога на доходы физических лиц (НДФЛ), подлежащего удержанию со стоимости выдаваемой арендной платы.		
Компенсация Арендодателю суммы земельного налога за арендуемый Земельный участок на основании налоговых уведомлений, представленных Арендодателем, и квитанции об уплате данного налога.		согласно требованию ФНС
Выплата денежной суммы в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу ее предоставившему.		

либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в срок до 25 декабря текущего расчетного периода в денежном выражении согласно калькуляции, рассчитываемой Арендатором ежегодно.

- Место выдачи: Волгоградская область, Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, 12 (производственная площадка АО «Дельта-Агро»). Зерно фуражное и масло подсолнечное по заявкам арендодателей доставляются Арендатором до домовладений арендодателей в пределах территории сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

- прочие условия договора по усмотрению Арендатора.

Голосование путем поднятия рук.

«ЗА» - 24 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Утвердить существенные условия договоров аренды двух земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м.; участок площадью 2 990 500 кв.м.), образуемых в соответствии с проектами межевания, заключаемых с АО «Дельта-Агро», следующим образом:

- Арендатор Акционерное общество «Дельта-Агро» (ОГРН 1023405560837), сокращенно АО «Дельта-Агро».

- В случае переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46 на образованные земельные участки площадью 2 123 000 кв.м. и 2 990 500 кв.м. (в соответствии с договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № ЖК-46/2024 от 20.06.2024 (договор аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46)) установить срок аренды на 9 (Девять) лет и заключить соответствующие дополнительные соглашения (устанавливающие срок аренды на 9 лет) по двум образованным земельным участкам площадью 2 123 000 кв.м. и 2 990 500 кв.м. к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № ЖК-46/2024 от 20.06.2024.

В случае не переноса Росреестром обременения (аренды) с исходного земельного участка (в том числе, по причине отказа/приостановки государственной регистрации договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № ЖК-46/2024 от 20.06.2024) на

образованные земельные участки срок аренды установить на 9 (Девять) лет с момента государственной регистрации договоров аренды на образованные земельные участки площадью 2 123 000 кв.м. и 2 990 500 кв.м. на нижеуказанных условиях:

- Годовая арендная плата из расчета за одну стандартную земельную долю размером 19,3 гектаров:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за стандартный размер доли (19,3 га)	Срок выдачи
зерно фуражное	4 500 (Четыре тысячи пятьсот) килограммов	ежегодно до 01 ноября текущего года
масло подсолнечное	20 (Двадцать) литров	
Компенсация Арендодателю налога на доходы физических лиц (НДФЛ), подлежащего удержанию со стоимости выдаваемой арендной платы.		
Компенсация Арендодателю суммы земельного налога за арендуемый Земельный участок на основании налоговых уведомлений, представленных Арендодателем, и квитанции об уплате данного налога.		согласно требованию ФНС
Выплата денежной суммы в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предоставлении справки о смерти лицу ее предоставившему.		

либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в срок до 25 декабря текущего расчетного периода в денежном выражении согласно калькуляции, рассчитываемой Арендатором ежегодно.

- Место выдачи: Волгоградская область, Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, 12 (производственная площадка АО «Дельта-Агро»). Зерно фуражное и масло подсолнечное по заявкам арендодателей доставляются Арендатором до домовладений арендодателей в пределах территории сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

- прочие условия договора по усмотрению Арендатора.».

**Вопрос 6. Об уточнении границ исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46.**

Шестой вопрос повестки дня на обсуждение не выносился, голосование по шестому вопросу не проводилось.

**Вопрос 7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

По седьмому вопросу повестки дня в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении двух образуемых земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м; участок площадью 2 990 500 кв.м) и исходного земельного участка, в том числе по объемам и срокам таких полномочий, Воликовым Алексеем Алексеевичем предложено избрать:

Быкадорову Марину Александровну, 08.02.1986 года рождения, паспорт серии 18 11 № 651439 выдан 30.11.2011 года Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе, код подразделения 340-027, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, поселок Отрадное, улица Виноградная, дом 10,

Воликова Алексея Алексеевича, 06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 года Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области, код

подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Пионерская, дом 24, квартира 29,

**Орлова Валерия Васильевича**, 16.02.1978 года рождения, паспорт серии 18 23 № 969067 выдан 02.03.2023 года ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 342-027, зарегистрирован по адресу: город Волгоград, улица имени Маяковского, дом 84,

со следующими правами:

- заключить (подписать) на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договоры аренды двух образуемых земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м; участок площадью 2 990 500 кв.м), в том числе дополнительные соглашения к договорам аренды;

- получать от имени участников долевой собственности архивные выписки и постановления от администраций, архивных отделов, вносить изменения в ЕГРН в связи со сменой фамилии и/или паспортных данных участниками долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, подавать заявления о приостановке, возобновлении государственной регистрации и/или кадастрового учета;

- получать в подразделениях службы судебных приставов постановления о наложении/снятии запретов/арестов на земельные доли участников долевой собственности, совершать действия, необходимые для снятия обременений/запретов/арестов на земельные доли и земельный участок;

- представлять интересы участников долевой собственности в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимость, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения уточнения границ/межевания, кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и размера компенсации при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции с правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного искового и административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от иска и/или административного иска или на признание иска и/или административного иска, на изменение предмета и основания иска и/или административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени участников долевой собственности любые иные действия и формальности, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

**Срок полномочий** – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Других предложений не поступало.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 24 голоса (единогласно). «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении двух образуемых земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м; участок площадью 2 990 500 кв.м) и исходного земельного участка, в

том числе по объемам и срокам таких полномочий, Воликовым Алексеем Алексеевичем предложено избрать:

Быкадорову Марину Александровну, 08.02.1986 года рождения, паспорт серии 18 11 № 651439 выдан 30.11.2011 года Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе, код подразделения 340-027, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, поселок Отрадное, улица Виноградная, дом 10,

Воликова Алексея Алексеевича, 06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 года Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Пионерская, дом 24, квартира 29,

Орлова Валерия Васильевича, 16.02.1978 года рождения, паспорт серии 18 23 № 969067 выдан 02.03.2023 года ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 342-027, зарегистрирован по адресу: город Волгоград, улица имени Маяковского, дом 84,

со следующими правами:

- заключить (подписать) на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договоры аренды двух образуемых земельных участков (участок площадью 2 123 000 кв.м; участок площадью 2 990 500 кв.м), в том числе дополнительные соглашения к договорам аренды;

9- получать от имени участников долевой собственности архивные выписки и постановления от администраций, архивных отделов, вносить изменения в ЕГРН в связи со сменой фамилии и/или паспортных данных участниками долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, подавать заявления о приостановке, возобновлении государственной регистрации и/или кадастрового учета;

- получать в подразделениях службы судебных приставов постановления о наложении/снятии запретов/арестов на земельные доли участников долевой собственности, совершать действия, необходимые для снятия обременений/запретов/арестов на земельные доли и земельный участок;

- представлять интересы участников долевой собственности в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимость, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения уточнения границ/межевания, кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:46, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и размера компенсации при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции с правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного искового и административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от иска и/или административного иска или на признание иска и/или административного иска, на изменение предмета и основания иска и/или административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени участников долевой собственности любые иные действия и формальности, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий. Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.»



Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в устной либо письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:46.

Время закрытия собрания 14 часов 15 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, второй экземпляр передан лицу, использующему земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - АО «Дельта-Агро», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является Приложение № 1 - список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

А.А. Воликов

Секретарь общего собрания

Г.Е. Лысенко










Уполномоченное лицо органа местного самоуправления  
Глава администрации Кленовского сельского поселения  
Жирновского муниципального района Волгоградской области



Д.М. Дулимов

Список присутствующих 26 июня 2024 года на общем собрании участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:46 площадью 21 250 872 кв. м

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество/Наименование участника долевой собственности	Размер земельной доли согласно сведениям ЕГРН	Паспортные данные участника долевой собственности или данные доверенности его представителя	Номер, дата записи регистрации в ЕГРН	Особые отметки	Подпись, участника долевой собственности или его представителя по доверенности
1	Аверина Екатерина Васильевна	1534 б/га		№ 34:07:000000:46-34/113/2024-55 от 25.06.2024		
2	Алешина Любовь Николаевна	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Савелкиной О.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Волжского Волгоградской области Твороговой Е.В., зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-751)	№ 34-34-14/008/2013-233 от 20.03.2013		
3	Байдова Ольга Викторовна	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Савелкиной О.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Волжского Волгоградской области Твороговой Е.В., зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-751)	№ 34-34-14/001/2010-254 от 12.02.2010		
4	Баранец Вячеслав Викторович	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 14.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-871)	№ 34-34-14/013/2009-441 от 26.10.2009		
5	Васюкова Татьяна Сергеевна	511,3 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Желобиловой Т.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Волгограда Г.Омчарова А.В., зарегистрировано в реестре за № 34/129-н/34-2024-2-318)	№ 34-01/14-13/2004-113 от 26.10.2004		
6	Володина Надежда Ивановна	1534 б/га		№ 34-01/14-11/2004-188 от 15.09.2004		
7	Гайленков Владимир Николаевич	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 14.06.2024 Ломачко Е.В., нотариусом нотариального округа Тарусский район Калужской области, зарегистрировано в реестре за № 40/78-н/40-2024-2-87)	№ 34-34-14/008/2013-423 от 17.05.2013		
8	Голодох Алексей Николаевич	1534 б/га 767 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-891)	№ 34-34/014-34/014/020/2016-238/1 от 09.01.2017 № 34-34/014-34/014/017/2016-462/1 от 14.10.2016		
9	Голога Наталья Валерьевна	767 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 13.06.2024 Матвеевым А.Е., нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 23/137-н/23-2024-5-534)	№ 34-34-14/021/2013-150 от 17.07.2013		
10	Горбачева Любовь Ивановна	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 19.06.2024 Клевиной Н.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Жирновского района Волгоградской области Вдовенко Л.Е., зарегистрировано в реестре за № 34/69-н/34-2024-1-1222)	№ 34-34-14/025/2013-382 от 06.11.2013		
11	Гришина Владимир Валентинович	1534 б/га 1534 б/га 1534 б/га		№ 34-34-14/028/2012-30 от 18.12.2012 № 34-34-14/023/2012-810 от 10.12.2012 № 34-34-14/023/2012-863 от 06.12.2012 № 34-34-14/005/2012-296 от 25.05.2012		
12	Дейнова Зинаида Сергеевна	1534 б/га		№ 34-34-14/026/2013-797 от 22.11.2013		
13	Дмитриева Лидия Васильевна	383,5 б/га		№ 34-34-14/013/2005-230 от 02.09.2005		

14	Жеглова Мария Алексеевна	1534 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-892)	№ 34.07.000000-46-34/113/2021-27 от 30.06.2021	
15	Жирных Игорь Евгеньевич	1534 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 21.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-905)	№ 34.07.000000-46-34/113/2023-45 от 21.03.2023	
16	Зеленая Галина Викторовна	1534 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 14.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-865)	№ 34-34-14/009/2006-176 от 15.05.2006	
17	Зенита Наталья Николаевна	1534 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 14.06.2024 Титовым В.В., нотариусом котловского округа Новоусманского района Воронежской области, зарегистрировано в реестре за № 36/105-н/36-2024-2-1087)	№ 34.07.000000-46-34/111/2022-38 от 08.04.2022	
18	Касимцева Галина Анатольевна	1534 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 08.06.2024 Белоусовой О.Н., нотариусом Котовского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/54-н/34-2024-1-170)	№ 34-34-14/025/2014-958 от 23.12.2014	
19	Косолопова Елена Валентиновна	1534 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 14.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-869)	№ 34-34-14/003/2009-217 от 16.03.2009	
20	Костелева Татьяна Васильевна	1534 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 03.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-786)	№ 34.07.000000-46-34/113/2019-21 от 15.10.2019	
21	Крикунова Надежда Николаевна	1524 б/га		№ 34-34-14/008/2013-468 от 22.05.2013	
22	Куликов Юрий Борисович	1534 б/га		34-34-14/021/2007-161 от 30.06.2007	
23	Куляков Александр Александрович	767 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 14.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-864)	34-34-14/026/2013-429 от 16.10.2013	
24	Куляков Алексей Александрович	767 б/га	Представитель по доверенности Воликов Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 11.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-839)	34.07.000000-46-34/113/2023-48 от 12.05.2023	
25	Лесняк Александр Федорович	1534 б/га		№ 34.07.000000-46-34/113/2021-30 от 09.08.2021	
26	Липинский Николай Семенович	1534 б/га		34-34-14/008/2009-929 от 16.06.2009	


27	Ломашина Наталья Александровна	511,3 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 13.06.2024 Турбиной Е. В., нотариусом города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 34/284-н/34-2024-1-955)	№ 34-01/14-13/2004-113 от 26.10.2004	
28	Маслов Виктор Александрович	767 б/га		№ 34-34/014-34/014/016/2015-42/1 от 16.06.2015	
29	Михлина Кристина Сергеевна	511,3 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 13.06.2024 Турбиной Е. В., нотариусом города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 34/284-н/34-2024-1-956)	№ 34-01/14-13/2004-113 от 26.10.2004	
30	Пименов Иван Иванович	1534 б/га		№ 34-07-000000-46-34/113/2021-31 от 09.08.2021	
31	Поляков Анатолий Дмитриевич	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 14.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-867)	№ 34-34-14/004/2007-1 от 29.01.2007	
32	Попова Вера Васильевна	1454 б/га		№ 34-07-000000-46-34/113/2024-54 от 02.02.2024	
33	Решетняк Александр Валерьевич	767 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 13.06.2024 Матвеевым А.Е., нотариусом Красноармейского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 23/137-н/23-2024-5-555)	№ 34-34-14/021/2013-151 от 17.07.2013	
34	Сидоров Павел Викторович	1534 б/га		№ 34-01/14-15/2002-83 от 28.10.2002	
35	Сидорова Елена Ивановна	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 30.05.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-750)	№ 34-01/14-15/2002-82 от 28.10.2002	
36	Тетенева Наталья Александровна	767 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 17.06.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-890)	№ 34-07-000000-46-34/111/2022-43 от 13.10.2022	
37	Цеплева Валентина Николаевна	1534 б/га	Представитель по доверенности Волков Алексей Алексеевич (доверенность удостоверена 30.05.2024 Вдовенко А.П., нотариусом Жирновского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за № 34/141-н/34-2024-1-752)	№ 34-34/014-34/014/002/2015-926/1 от 02.06.2015	
38	Ширшов Сергей Павлович	1534 б/га		№ 34-01/14-4/2002-279 от 24.04.2002	
				№ 34-07-000000-46-34/113/2021-32 от 09.08.2021	

Регистрацию присутствующих осуществил Глава Клевновского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Д.М. Дулимов



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью,  
на 12 (Двенадцати) листах


Председатель общего собрания

  
/ А.А. Воликов

Секретарь общего собрания

  
/ Г.Е. Лысенко

Глава Кленовского сельского поселения  
Жирновского муниципального района Волгоградской области

  
/ Д.М. Дулимов

