



**РЕШЕНИЕ
ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

От 10.01.2022г.

№ 1/3

Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения Кленовского сельского поселения

В соответствии с [пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), руководствуясь статьей 23 Устава Кленовского сельского поселения, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения Кленовского сельского поселения согласно [Приложению к настоящему Решению](#).
2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов от 13.06.2019 г N 8/2 "Об утверждении правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения Кленовского сельского поселения".
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Разместить на официальном сайте Кленовского сельского поселения в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кленовского
сельского поселения

Д.М.Дулимов

Приложение 1
к
Решению Совета депутатов
Кленовского
сельского поселения

от
10.01.2022г. № 1/3

**Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения
Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района
Волгоградской области.**

1. Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения Кленовского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства, санитарного состояния и озеленения, определяют порядок уборки и содержания территорий Кленовского сельского поселения.

2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание чистоты и порядка, охрану окружающей среды, улучшение внешнего облика Кленовского сельского поселения.

3. Благоустройство и надлежащее санитарное состояние обеспечивается деятельностью:

- 1) администрации Кленовского сельского поселения;
- 2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся владельцами объектов благоустройства.

4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

1) Объекты благоустройства - здания, строения, сооружения, дороги (улицы, въезды во дворы многоквартирных домов, проезды и др.), тротуары, парки, скверы, малые архитектурные формы, рекламные конструкции, объекты уличного освещения, заборы, ворота, нестационарные торговые объекты, объекты незавершенного строительства, а также проезжая часть улиц, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории, зеленые насаждения на территории Кленовского сельского поселения и иная территория Кленовского сельского поселения.

2) Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Кленовского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Кленовского сельского поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

3) Восстановление благоустройства - комплекс работ по восстановлению объектов благоустройства (или их состояния), существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства работ.

4) Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности (праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления) или на ином праве.

5) Отведенная территория - обособленная территория, в том числе земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам на праве собственности, аренды, ином праве, на которой размещены объекты благоустройства.

6) Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Кленовского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (далее –Закон);

7) придомовая (прилегающая) территория - территория, установленная землеустроительной или технической документацией жилого дома и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения, либо установленная по [методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59](#).

Придомовая (прилегающая) территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

8) Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, беседки, теневые навесы, скамейки, урны для мусора, декоративные бассейны, фонтаны, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, телефонные будки, установленные на территории жилой застройки, в общественных зонах, парках, скверах, на площадях, улицах, бульварах, площадях для отдыха и т.д.

9) Временные сооружения - сооружения, нестационарные торговые объекты (киоски, палатки, торговые павильоны, остановочные комплексы, летние кафе), мини-рынки, автостоянки, автомойки, металлические гаражи, контейнерные площадки и т.д., не связанные прочно с земельным участком, в том числе передвижные сооружения, размещение которых осуществляется на определенный срок.

10) Разрешение на производство земляных работ - документ, удостоверяющий право осуществлять земляные работы.

11) Содержание территорий - комплекс мероприятий по обеспечению состояния отведенной и прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил.

12) Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов.

13) Отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, которые образуются в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства (бытовые и промышленные отходы).

14) Твердые бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт помещений) .

15) Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

16) Уполномоченный орган - структурное подразделение либо орган Администрации Кленовского сельского поселения, на который возложены функции организации, управления и контроля в области обращения с отходами на территории Кленовского сельского поселения

17) Контейнерная площадка - место временного складирования отходов для последующего сбора, расположенное и оборудованное в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](#) (площадка для установки контейнеров).

18) Владелец (пользователь) контейнерной площадки - физическое или юридическое лицо, владеющее контейнерной площадкой на правах собственности, либо обеспечивающее ее эксплуатацию и содержание в рамках основной хозяйственной деятельности (управляющая компания и др.).

19) Паспорт контейнерной площадки - документ, составленный на конкретную контейнерную площадку, содержащий следующую обязательную информацию:

а) адрес;

б) владелец;

в) количество и тип установленных контейнеров для отходов;

г) организация, осуществляющая сбор отходов;

д) график сбора;

е) перечень пользователей площадкой.

20) Объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для захоронения либо использования отходов, находящиеся в ведении хозяйствующих субъектов, располагающих лицензиями на данный вид деятельности.

21) Инвентаризация отходов - комплекс мероприятий, осуществляемых Уполномоченным органом, направленных на создание и ведение информационной базы о видах, количествах, местах образования, временного складирования, использования и захоронения отходов, образующихся на территории Кленовского сельского поселения.

22) Собственник отходов - юридическое или физическое лицо, в результате деятельности (жизнедеятельности) которого образуются отходы, и (или) приобретает право собственности на отходы на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

23) Исполнитель услуг по сбору отходов - физическое лицо, предприятие или организация, имеющее специально оборудованные транспортные средства и персонал, прошедший необходимое обучение на право обращение с отходами.

24) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары):

25) границы прилегающей территории - отображаемые на схеме границы прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

5. Границы прилегающей территории определяются:

а) для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами, - по периметру отведенной территории (здания, строения, сооружения при ее отсутствии) до середины территории между отведенными территориями соседних зданий, строений, сооружений; при отсутствии соседних зданий, строений, сооружений - 10 метров от отведенной территории (здания, строения, сооружения) в каждую сторону; в случае расположения зданий, строений, сооружений вблизи дорог границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, если иное не установлено настоящими Правилами;

в) для нестационарных торговых объектов, в том числе летних кафе - 10 метров по периметру отведенной территории;

г) для рынков, пляжей, стадионов и др. объектов предназначенных для отдыха, физкультуры и спорта - 15 метров по периметру объекта; при наличии ограждения - 15 метров от ограждения;

д) для отдельно стоящих объектов рекламы - 3 метра по периметру от рекламных конструкций;

е) для гаражей, автостоянок, парковок - 15 м по периметру отведенной территории;

ж) для АЗС, автомоечных комплексов, заправочных комплексов - 15 метров по периметру отведенной территории;

з) для промышленных объектов, выделяющих вредные вещества 1 - 5 классов опасности по санитарной классификации, - в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами, или до границ соседних объектов благоустройства;

и) для строительных площадок - 15 метров по периметру отведенной территории;

к) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

В случае, если отведенная территория располагается вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части улиц, дороги (не более 10 м. от отведенной территории).

6. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания придомовой (прилегающей) территории:

а) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки;

б) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

в) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59. Расчет размера земельного участка и определение его конфигурации осуществляется Администрацией (название муниципального образования).

В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования, размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования или тротуаром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

Органом, уполномоченным на разрешение спорных вопросов, связанных с определением размера земельного участка, подлежащего уборке и его конфигурацией, является Администрация (название муниципального образования).

II. Организация уборки территории Кленовского сельского поселения

1. Владельцы объекта благоустройства обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременную уборку отведенных и прилегающих территорий.

2. Ответственными за содержание в чистоте территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются владельцы объекта благоустройства, в том числе:

2.1. на территориях зданий, строений, сооружений, земельных участках, участках домовладений и прилегающих территориях - физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, или праве пользования;

2.2. на территориях, прилегающих к вновь построенным многоквартирным домам, до выбора жильцами управляющей компании по обслуживанию жилищного фонда - заказчики (застройщики);

2.3. на участках железнодорожных путей, переездов, оборудованных переходов, различных железнодорожных сооружений, находящихся в пределах муниципального образования, и прилегающих к этим участкам территориях, на причалах, набережных и других территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, - юридические лица, в ведении которых находятся данные объекты;

2.4. на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на рекламодателях или специализированные организации,

осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламодателей;

2.5. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым отведен земельный участок;

2.6. на территориях, где ведется строительство или производятся работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - юридические и физические лица, ведущие строительство, производящие работы;

2.7. на территориях, прилегающих к объектам нестационарных торговых объектов и летним кафе, - собственники и (или) арендаторы объектов;

2.8. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений или лица, у которых данные объекты находятся на каком-либо вещном праве;

2.9. на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, - арендаторы или собственники объектов мелкорозничной торговли в пределах границ прилегающей территории;

2.10. на территориях гаражно-строительных кооперативов садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие кооперативы и объединения;

2.11. на земельных участках многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территориях - собственники многоквартирных жилых домов, в случае выбора способа управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - организации, управляющие жилищным фондом) - организации, управляющие жилищным фондом;

2.12. На остальных территориях, кроме п.п. 2.1-2.11 – администрация (название муниципального образования) или юридические (физические) лица в рамках заключенных договоров.

2.13. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией муниципального образования соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - Схема границ прилегающей территории).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

- В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

- Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Кленовского сельского поселения (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую

границы) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.14. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории может составляться с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в том числе посредством отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.

2.15. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом уполномоченным органом местного самоуправления Кленовского сельского поселения за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Установление и изменение границ прилегающей территории

осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления Кленовского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Кленовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Один экземпляр Схемы границ прилегающей территории передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации муниципального образования.

Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных Схем границ прилегающей территории и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

+2.15.1. Схема границ прилегающей территории представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

- 1) условный номер прилегающей территории, местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);
- 2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (если имеется) - для индивидуального предпринимателя, физического лица, место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);
- 3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;
- 4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;
- 5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;
- 6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;
- 7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории (наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории).

Графическая часть схемы границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

3. При проведении праздничных, спортивных, культурно-зрелищных мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

III. Общие требования к содержанию объектов благоустройства и уборке территорий (название муниципального образования)

1. В целях создания удобной и безопасной жизнедеятельности граждан, благоустройства и поддержания внешнего облика города владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечить:

1) содержание отведенных и прилегающих территорий в чистоте и порядке, надлежащем санитарном состоянии; недопущение захламления и загрязнения бытовым и строительным мусором, дворовым и уличным сметом; своевременную очистку от снега и снежно-ледяных образований, устранение наледи и посыпка пескосоляной смесью в зимний период; своевременное выкашивание (т.е. высота травы не должна превышать 10 см.) и вывоз травы, сорняков и пр.; своевременное проведение подрезки кустарников, деревьев; высадку цветочной рассады в цветники и цветочницы и надлежащий за ними уход (полив, прополка от сорняков и т.д.).

2) уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля" с последующим поддержанием чистоты в течение дня.

2. В случае наличия проекта благоустройства территории, согласованного с Администрацией Кленовского сельского поселения владельцы объекта благоустройства обязаны обеспечить благоустройство территории в соответствии с таким проектом, а также установить малые архитектурные формы, согласованные с Администрацией (название муниципального образования)

3. Для уборки территории Муниципального образования применяются механизированный и ручной способы уборки.

4. На территориях общего пользования выполнение работ по их содержанию осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в рамках договорных отношений с юридическими лицами независимо от их формы собственности и индивидуальными предпринимателями.

5. Владельцы уличных (стационарных) туалетов и переносных биотуалетов обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

6. Владельцы коммуникации, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), проложенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий в соответствии с действующими стандартами; обеспечить

удаление наледей появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

7. Владельцы коммуникаций и инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), проложенных на газонах, обязаны содержать территории в границах охранной зоны сетей, определяемой типовыми правилами, в чистоте и порядке, обеспечить своевременное выкашивание и вывоз травы.

8. Владельцы установок наружного освещения обязаны проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения в темное время суток.

9. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Организации, на обслуживании которых находятся колодцы, должны немедленно после получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

10. Зимнее содержание тротуаров и дорог (улично-дорожной сети) предусматривает работы, связанные с ликвидацией зимней скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

11. Владельцы зданий, строений и сооружений, а также организации, управляющие жилищным фондом, обязаны своевременно обеспечить уборку зданий, строений, сооружений от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и т.д. и представляющих угрозу здоровью и жизни людей, с обязательным применением мер по недопущению причинения вреда пешеходам, транспортным средствам, другому имуществу граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства работ.

12. Владельцам объектов благоустройства, а также организациям, управляющим жилищным фондом, при возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей.

Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

13. Владельцы объектов благоустройства, на отведенной и прилегающей территории которых находятся тротуары, в случае отсутствия газона, разделяющего проезжую часть улицы и тротуар, обязаны производить уборку тротуара. При этом снег складывается на проезжей части дороги на расстоянии 0,5 м от тротуара для дальнейшей механизированной уборки. Ширина снежного вала не должна превышать 1,0 метра с каждой стороны проезжей части. При укладке снежных валов и куч необходимо оставлять на проезжей части улиц и тротуаров, перекрестках улиц, въездов во дворы, проходов к зданиям свободные проезды шириной 3,5 метра и проходы для пешеходов шириной 2,0 метра.

14. Снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

15. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, крышек ливневой канализации, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

16. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

- 1) разбрасывание снега по проезжей части улиц;
- 2) укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;
- 3) сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дождеприемные колодцы;
- 4) перекадывание снега к стенам здания;
- 5) сброс снега на очищенную проезжую часть улиц.

17. Уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя: подметание, уборку мусора, мойку или поливку, уборку снега, которые должны выполняться преимущественно в ранние (до 8.00 ч.) утренние или поздние (после 19.00 ч.) вечерние часы, а при необходимости в иное время (по метеоусловиям).

18. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

19. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории Кленовского сельского поселения запрещается:

1) сорить (бросать или оставлять отходы производства и потребления вне мусорных урн) на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других территориях;

2) выбрасывать отходы производства и потребления из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

3) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

4) самовольно переоборудовать конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения - деревья и древесно-кустарниковую растительность;

5) складировать образовавшиеся отходы производства и потребления, строительный мусор, грунт, тару, уличный смет вне мусорных контейнеров (в неустановленных местах), а также сжигание промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, грунта, тары, уличного смета, листвы, травы на территории Кленовского сельского поселения;

6) складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары в неустановленных местах, а также хранение технически неисправного, разукomплектованного и послеаварийного транспорта на дворовых территориях, улицах.

7) сброс воды в неустановленных местах на проезжую часть улиц и дорог;

8) размещение мини-рынков, летних кафе, платных охраняемых автостоянок, автозаправочных станций, станций техобслуживания без наличия на указанных объектах общественных туалетов (стационарных или биотуалетов);

9) мойка транспортных средств на дворовых территориях и на озелененных территориях Кленовского сельского поселения;

10) проезд по детским площадкам и озелененным территориям в жилых зонах, остановка и стоянка на них транспортных средств;

11) нахождение домашних животных (кроме собак-поводырей и собак в составе патрулей оперативных служб) на территории проведения культурно-массовых мероприятий;

12) выгул домашних животных на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ. Владельцы собак и кошек обязаны не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров. Если собака или кошка оставила экскременты, они должны быть убраны владельцем животного. Выгул собак их владельцами должен осуществляться в наморднике и на поводке.

20. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений, сооружений и помещений, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, рекламных щитов и освещение витрин в вечернее время, в соответствии с действующим законодательством.

21. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ, покраска фасадов зданий (сооружений) согласовывается с Администрацией Кленовского сельского поселения. Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

22. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

23. Установка памятных досок на фасадах зданий производится на основании решения Думы.

Раздел IV "Обращение с отходами производства и потребления на территории Кленовского сельского поселения"

1. Основные требования при обращении с отходами

1) Собственник отходов должен обеспечить сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, хранение и захоронение собственных отходов безопасным для окружающей среды способом.

2) Безопасные для окружающей среды способы обращения с отходами:

а) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, безопасный для окружающей среды способ обращения с отходами обеспечивает управляющая компания (ТСЖ, старший дома при непосредственном управлении) путем устройства контейнерных площадок (мусороприемных камер), их надлежащего содержания, заключения договора на сбор отходов с исполнителем данной услуги.

б) Для граждан, проживающих в индивидуальном жилом фонде, безопасными для окружающей среды способами обращения с отходами являются:

- доставка своих отходов самостоятельно транспортом на объект размещения отходов в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящими правилами и получение документа, подтверждающего сдачу отходов;

- заключение договора на сбор своих отходов с исполнителем данной услуги. Собственник отходов обязан подтвердить объем вывезенных отходов из расчета норм накопления твердых коммунальных отходов (Приложение N 3).

в) Для всех других собственников отходов, в том числе владеющих нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирных жилых домах, безопасным для окружающей среды способом обращения с отходами является:

- временное складирование своих отходов на собственной контейнерной площадке, либо на площадке другого владельца с его разрешения и соответствующей отметкой в паспорте площадки;

- заключение договора на сбор бытовых отходов с исполнителем данной услуги;

- доставка своих отходов собственным транспортом на объект размещения отходов в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящими правилами и получение документа, подтверждающего сдачу отходов.

При отсутствии у собственника собственной контейнерной площадки он обязан подтвердить объем образующихся отходов расчетом с использованием утвержденных норм накопления твердых коммунальных отходов (Приложение N 3) или расчетом утвержденным Проектом нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов.

3) Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4) Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее 1 раза в год - весной. Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки: при температуре плюс 4°C и ниже - 1 раз в 30 дней; при температуре плюс 5°C и выше - 1 раз в 10 дней.

Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов возлагается на их владельцев.

5) Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в пределах контейнерной площадки, либо в специальных местах обозначенных соответствующим указателем.

6) Сбор жидких отходов производства и потребления, в том числе от домовладений, не имеющих канализации, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

7) Обустройство контейнерных площадок на муниципальных территориях согласовывается с органом управления и контроля.

8) Кратность вывоза ТКО: при температуре плюс 4°C и ниже - 1 раз в 3 дня; при температуре плюс 5°C и выше – ежедневно.

9) Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

10) На строительных площадках подрядная организация, ведущая строительство, обязана обеспечить складирование, вывоз и утилизацию твердых бытовых и строительных отходов в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

11) На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.

12) Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

13) Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку территории остановок пассажирского транспорта. Очистка и дезинфекция урн, установленных владельцами или арендаторами нестационарных торговых объектов, организуется владельцами или арендаторами данных объектов.

14) Окраска и текущий ремонт урн производятся владельцами не реже одного раза в год (преимущественно в период с апреля по июнь), а также по мере необходимости.

15) При обращении с отходами запрещается:

а) сжигать отходы;

б) помещать в контейнеры для сбора мусора на площадках и в мусороприемных камерах раскаленные, горящие, огнеопасные и взрывчатые предметы, жидкие отходы, отходы, вызывающие инфекционные заболевания, отходы 1-3 классов опасности, представляющие опасность для окружающей среды и для здоровья и жизни человека;

в) выбрасывать отходы вне организованных контейнерных площадок, образуя несанкционированные свалки;

- г) закапывать бытовой мусор в землю;
- д) выливать жидкие отходы во дворах, на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки ливневой канализации;
- е) устраивать выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов в дождевую канализацию, на рельеф, в кюветы, в водоемы и водостоки без устройства локальных очистных сооружений соответствующих действующим санитарным нормам;
- ж) складировать отходы производства и потребления на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов.

2. Требования к транспортированию отходов.

1) Транспортирование отходов исполнителем услуг по сбору отходов должно осуществляться только на специальных транспортных средствах оборудованных устройством, позволяющим осуществлять контроль за его перемещением и обеспечивающих предотвращение потерь отходов (россыпи, разлетания и т.д.).

2) Транспортирование отходов I-IV классов опасности осуществляется в порядке, установленном в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3) Транспортирование отходов на объект размещения гражданами транспортом производится при соблюдении условий транспортировки, обеспечивающих предотвращение потерь отходов (россыпи, разлетания и т.д.).

3. Обязанности Уполномоченного органа

1) Уполномоченный орган обязан

а) осуществлять контроль за исполнением настоящих правил на территории (название муниципального образования);

б) проводить инвентаризацию отходов на территории Кленовского сельского поселения ;

в) принимать меры по недопущению возникновения на территории Кленовского сельского поселения несанкционированных свалок отходов.

4. Права Уполномоченного органа

1) Уполномоченный орган имеет право

а) проводить проверки исполнения собственниками отходов производства и потребления, владельцев контейнерных площадок и урн требований, настоящих Правил в порядке предусмотренном законодательством;

б) организовывать контейнерные площадки для складирования отходов, образующихся у граждан, проживающих на территориях индивидуального жилого фонда и выбрать исполнителя услуги по сбору отходов с данных контейнерных площадок;

в) требовать у собственника отходов подтверждения выбранного им способа безопасного для окружающей среды обращения со своими отходами (договор с исполнителем, квитанция об оплате, документы, подтверждающие и т.д.)

5. Права собственника отходов:

1) Собственник отходов имеет право самостоятельно избирать безопасный для окружающей среды способ обращения со своими отходами, установленный настоящими Правилами.

6. Обязанности собственника отходов

1) Собственник отходов обязан:

а) обеспечить безопасное для окружающей среды обращение со своими отходами;

б) по требованию органа управления и контроля подтвердить выбранный ими способ безопасного для окружающей среды обращения со своими отходами;

7. Права Исполнителя:

1) Исполнитель имеет право при заключении договоров требовать от собственников отходов исполнения требований настоящих Правил.

8. Обязанности Исполнителя

1) Исполнитель обязан:

а) представлять необходимую и достоверную информацию об услуге, порядке ее оказания и оплаты;

б) обеспечивать выполнение договорных обязательств.

2) После выгрузки отходов из контейнеров в мусоровоз организация, осуществляющая вывоз отходов, обязана подобрать выпавшие при выгрузке отходы. В случае срыва графика вывоза отходов организация, осуществляющая вывоз отходов, обязана произвести ликвидацию свалки или возместить владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки (если иное не определено в договоре).

9. Права владельца контейнерной площадки:

1) Владелец контейнерной площадки имеет право:

а) самостоятельно выбрать Исполнителя услуги по сбору отходов, накапливаемых на его площадке;

б) разрешить пользоваться своей площадкой другим собственникам отходов, если это позволяет объем установленных контейнеров и не будет происходить переполнения площадки отходами.

10. Обязанности владельца контейнерной площадки

1) Владелец контейнерной площадки обязан:

а) обеспечить надлежащее содержание площадки в соответствии с требованиями действующих технических и санитарных норм;

б) обеспечить установку контейнеров общим объемом соответствующим фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования;

в) составить паспорт площадки;

г) представлять копию паспорта контейнерной площадки уполномоченному органу для проведения инвентаризации отходов и осуществления контроля за обращением с отходами на территории (название муниципального образования).

V. Содержание нестационарных торговых объектов, временных сооружений и малых архитектурных форм

1. Установка нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, палаток, торгово-остановочных комплексов, в том числе летних кафе и т.д.) осуществляется согласно схемам размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемым Администрацией (название муниципального образования)

2. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны содержать нестационарные торговые объекты, в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Благоустройство нестационарных торговых объектов и их цветовое решение должны соответствовать проекту организации торгового объекта, представленного на конкурс, при предоставлении субъекту торговли права на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Владельцы нестационарных торговых объектов, представляющих собой временные сооружения (павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы), обязаны производить влажную уборку фасадов и внешних элементов нестационарных торговых объектов не менее 1 раза в месяц в течение летнего времени (с апреля по октябрь) и не менее 1 раза в два месяца в течение зимнего времени (с ноября по март), а также производить очистку нестационарных торговых объектов от расклеенных на них объявлений, афиш, плакатов.

4. Владельцы нестационарных торговых объектов, представляющих собой временные сооружения (павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы), обязаны производить их покраску по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года. Цветовое решение нестационарного торгового объекта должно соответствовать проекту организации торгового объекта, представленного на конкурс при предоставлении субъекту торговли права на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны на все время осуществления деятельности иметь заключенный договор на вывоз отходов производства и потребления, с приложением графика вывоза, со специализированной организацией, имеющей лицензию на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов I - IV класса опасности или с другой специализированной (не имеющей лицензии) организацией на вывоз и размещение отходов V класса опасности.

6. Владельцы летних кафе обязаны оборудовать территорию летнего кафе урнами, а также разместить на прилегающей территории закрывающийся контейнер для сбора отходов производства и потребления и не допускать их переполнения, заключить договор на вывоз отходов производства и потребления с приложением графика их вывоза со специализированной организацией. Владельцы летних кафе обязаны установить на прилегающей территории биотуалеты и заключить договор на вывоз и утилизацию фекальных масс с приложением графика их вывоза специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

7. Владельцам нестационарных торговых объектов запрещается:

1) устанавливать к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели;

2) самовольно устанавливать нестационарные торговые объекты, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли;

3) оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранные после торговли отходы;

4) загромождать противопожарные разрывы между нестационарными торговыми объектами материалами, оборудованием, тарой, отходами производства и потребления;

5) складировать тару непосредственно у нестационарных торговых объектов и прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

VI. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций и информации

1. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций и информации на территории (название муниципального образования) осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами (название муниципального образования).

2. Запрещается производить размещение афиш, объявлений, агитационных печатных материалов, иной печатной и наглядной информации, в том числе с лозунгами, призывами, информацией, направленной на дискредитацию граждан и должностных лиц, организаций, иной информацией на стенах, фасадах, ограждениях зданий и сооружений, в том числе находящихся в пользовании, владении или собственности граждан, коммерческих и некоммерческих организаций, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах благоустройства. Афиши, объявления, иная информация могут вывешиваться в местах на территории (название муниципального образования), установленных правовым актом Администрации (название муниципального образования).

Ограничения, накладываемые настоящим пунктом на размещение информации, не распространяются на: агитационные материалы, размещаемые при проведении предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума в соответствии с [Федеральным законом "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации"](#) в местах, определённых муниципальным правовым актом Администрации (название муниципального образования); размещение информации в соответствии с [Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"](#).

VII. Организация строительных и ремонтных работ на территории Кленовского сельского поселения

1. **Проекты организации строительства (капитального ремонта) разрабатываются в составе проектно-сметной документации и согласовываются с уполномоченными службами и органами государственного контроля и надзора.**

В случаях расположения строительных площадок в границах территорий, закрытых для движения грузового транспорта, подъезд автомашин и техники осуществляется по маршрутам, согласованным с ГИБДД ОМВД России по Жирновскому району

2. До начала производства строительных и ремонтных работ застройщик (лицо, производящее ремонтные работы) обязан:

1) установить ограждение строительной площадки;

2) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

3) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

4) установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и застройщика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта в случае производства строительных работ.

Под строительной площадкой в рамках настоящих Правил понимается земельный участок или земельные участки, предоставленные для строительства и (или) организации строительства, а также земельные участки, принадлежащие физическим и юридическим лицам, на которых в соответствии с разрешением осуществляется строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

3. Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с Проектом организации строительства (ПОС), согласованным с Администрацией Кленовского сельского поселения. Высота и конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации и рекламы в соответствии с требованиями [Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"](#) и муниципальных правовых актов (название муниципального образования).

4. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства (земляные работы), допускается только по разрешению Администрации (название муниципального образования)

5. После завершения работ застройщик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приема-передачи Администрации (название муниципального образования) в сроки, установленные в разрешении на производство работ.

6. Застройщик обязан убирать и содержать строительную площадку в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также убирать прилегающую к ней территорию 15 метров по периметру строительной площадки.

7. Застройщик обязан:

1) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки;

2) вывозить со строительной площадки и прилегающей территории грунт и отходы производства и потребления на полигон твердых бытовых отходов или другие специально отведенные места, не допуская их складирования;

3) не допускать выезд со строительных площадок загрязненных транспортных средств, а в случае загрязненности - обеспечить мойку колес транспортных средств, выезжающих со строительных площадок.

8. Производство строительных работ вблизи подземных коммуникаций должно быть согласовано с владельцами таких коммуникаций. Во избежание их повреждений до начала работ должны быть вызваны представители эксплуатационных организаций, в зоне чьих коммуникаций будут производиться работы.

9. В случае сноса зданий, строений, сооружений получаемые строительные материалы необходимо складировать на специально отведенные для этого площадки. Застройщик обязан еженедельно вывозить строительные материалы с территории строительной площадки самостоятельно либо путем заключения договора со специализированными организациями.

10. При производстве работ по ремонту или замене коммуникаций не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть. Сброс вод в дренажно-ливневую канализацию допускается только при согласовании с владельцем коммуникаций.

11. Застройщики, ведущие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в жилых микрорайонах города и использующие в качестве подъездных путей внутридворовые проезды, обязаны в случае повреждения, разрушения проездов, дорожного полотна, а также других элементов благоустройства восстановить их в течение 7 дней с момента обнаружения повреждения в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также произвести очистку территории от отходов производства и потребления собственными силами.

VIII. Производство земляных работ на территории Кленовского сельского поселения

1. Земляные работы, связанные со строительством дорог, с производством инженерно-геологических изысканий, с прокладкой, перекладкой и ремонтом инженерных коммуникаций, а также благоустройством, установкой временных сооружений выполняются на территории муниципального образования только после получения разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение) в Администрации Кленовского сельского поселения выданного в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в строгом соответствии с проектной документацией.

2. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, за ликвидацией последствий разрывов в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на Администрацию Кленовского сельского поселения

3. Разрешение на производство земляных работ на новых участках выдается заинтересованному лицу только после окончания работ и восстановления благоустройства на прежних участках, в случае если по ранее выданным разрешениям срок восстановления благоустройства истек.

4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые планируют производить работы, за 3 дня до начала работ, предоставляют в Администрацию Кленовского сельского поселения следующие документы:

1) заявку с подробной характеристикой разрытия, обязательством восстановления нарушенного благоустройства;

2) проектную документацию, согласованную с Администрацией Кленовского сельского поселения и другими заинтересованными лицами (организациями);

3) график выполнения (производства) работ;

4) проект благоустройства согласованный с Администрацией Кленовского сельского поселения

5) разрешение на строительство, в случае строительства объекта.

5. В целях своевременной подготовки Кленовского сельского поселения к праздничным дням выдача разрешений приостанавливается за 15 дней до праздника, за исключением производства работ, имеющих неотложный характер.

6. По истечении установленных в разрешении для производства работ сроков разрешение теряет силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ. Проведение работ по просроченному разрешению является самовольным разрытием.

7. Продление срока производства земляных работ осуществляется Администрацией Кленовского сельского поселения по письменной заявке лица, осуществляющего производство земляных работ. В случае увеличения объема работ и изменения технических решений продление срока производства работ осуществляется Администрацией Кленовского сельского поселения по заявке лица, осуществляющего производство земляных работ. Любые отклонения от проектной и другой документации, должны быть согласованы с Администрацией Кленовского сельского поселения;

8. При авариях на подземных инженерных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного разрытия, юридические лица - владельцы подземных коммуникаций и сетей, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, обязаны

незамедлительно (в течение часа) оповестить о начале работ телефонограммой органы Государственной инспекции безопасности дорожного движения ОВД России по Жирновскому району (если авария возникла на улицах муниципального образования), Комитет (отдел) по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации, а также организации, имеющие подземные коммуникации на участке разрытия, с последующим оформлением (не позднее суток или в первый рабочий день) разрешения на производство земляных работ в Администрации Кленовского сельского поселения. В иных случаях разрытие считается самовольным.

9. Восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия, должно быть произведено в течение трех суток после окончания производства земляных работ, в том числе и аварийных.

Восстановление нарушенного благоустройства на иной территории должно быть произведено в течение семи суток после окончания производства земляных работ.

10. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие производство земляных работ обязаны ежедневно осуществлять содержание участка раскопа в зоне производства работ в нормальном проезжем состоянии до проведения работ восстановления нарушенного благоустройства.

11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, производящие аварийное разрытие, перед началом производства работ обязаны принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения, безопасности физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

12. Закрытие движения или его ограничение на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производится лицом, ответственным за выполнение работ, при согласовании с органами ГИБДД ОМВД России по Жирновскому району и извещением Администрации Кленовского сельского поселения

13. Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте на дорожно-уличной сети осуществляется лицом, ответственным за выполнение работ, в соответствии с настоящими Правилами, с учетом требований Правил дорожного движения Российской Федерации, и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14. Неотложные работы по устранению повреждений дороги и дорожных сооружений, нарушающих безопасность дорожного движения, а также аварийные работы выполняются с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и искусственного освещения с последующим сообщением и согласованием с органами ГИБДД ОМВД России по Жирновскому району.

15. К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями. Конструкция ограждений должна отвечать требованиям ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия"

16. Применяемые при производстве работ временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства (конусы, вехи, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т.п.) устанавливают юридические и

физические лица или индивидуальные предприниматели, выполняющие соответствующие работы. Данные лица несут полную ответственность за наличие указанных средств до окончания производства работ.

17. О месте и сроках выполнения работ в случае устройства объездов или ухудшения условий движения общественного транспорта юридические лица и физические лица или индивидуальные предприниматели, проводящие работы, заблаговременно письменно оповещают организации общественного транспорта.

18. Земляные работы при прокладке, перекладке и ремонте инженерных коммуникаций на улицах, площадях, в жилых микрорайонах и на других территориях должны проводиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

В местах пересечения городских улиц, железнодорожных путей, маршрутов движения общественного транспорта и на вновь отремонтированном усовершенствованном покрытии капитального типа работы по строительству подземных коммуникаций проводятся методом, не разрушающим целостность покрытия.

19. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка специальным механизмом.

20. В случае повреждения смежных или пересекаемых линий коммуникаций последние должны быть немедленно восстановлены за счет средств лица, допустившего повреждение.

21. В местах пересечения существующих инженерных коммуникаций засыпка траншей производится в присутствии представителя организации, являющейся собственником (владельцем) этих коммуникаций.

22. Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд следует производить в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований [СНиП 3.02.01-87](#) "Земляные сооружения, основания и фундаменты", [СНиП 3.06.03-85](#) "Автомобильные дороги" и иных нормативно-технических актов.

23. Засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не более 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 м по всей глубине.

Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой в теплое время года.

При засыпке траншей на проезжей части дорог обязательно должен быть вызван представитель Администрации Кленовского сельского поселения.

24. Организация, производящая вскрышные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5-ти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре не менее 3-х метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 см, а тротуарного - на уровне асфальта.

25. В зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для

беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные сроки.

26. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций, покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

27. В порядке предусмотренном п. 26 раздела VIII настоящих Правил восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина раскопок превышает $1/3$ ширины проезжей части и если на проезжей части производилось устройство поперечной траншеи и ширина раскопки превысила $1/50$ длины соответствующего участка улицы, дороги, площади.

28. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте раскопа или обнаружившейся его просадки в течение двух лет со дня окончания производственных последних ремонтных работ, повторное его восстановление выполняет организация, производившая земельные (вскрышные) работы.

29. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязано обеспечить лицо, производящее работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

30. При производстве земляных работ на территории муниципального образования запрещается:

1) осуществление земляных работ без разрешения, а также по просроченному разрешению;

2) складирование грунта на проезжую часть улиц, дорог, на тротуары и озеленения;

3) засыпка земель зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, подземных сооружений, водосточных решеток, а также складирование строительных материалов на указанных объектах;

4) вырубка зеленых насаждений и обнажение корневой системы без разрешения на проведение таких работ;

5) всякое перемещение существующих подземных коммуникаций, не предусмотренное утвержденным проектом;

6) засорение прилегающих улиц, ливневой и хозфекальной канализации.

31. В случае нарушения лицом при производстве земляных работ настоящих Правил Администрация Кленовского сельского поселения обязана приостановить работы до устранения нарушения.

32. Земляные работы, производимые без разрешения, должны быть немедленно прекращены, и произведена обратная засыпка этого разрытия силами и средствами лиц, осуществляющих несанкционированное разрытие.

33. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, производившие земляные работы, обязаны обеспечить очистку загрязненных транспортными средствами участков дорог и улиц.

34. После окончания земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства лицо, восстанавливающее нарушенное благоустройство на данном объекте, обязано сдать Администрации Кленовского сельского поселения и землепользователю участок, подписав акт сдачи-приемки выполненных работ.

В случае производства земляных работ на территории многоквартирных жилых домов, обслуживаемых организацией, управляющей жилищным фондом, акт сдачи-приемки выполненных работ должен быть согласован с

представителем данной организации, в части восстановления благоустройства на прилегающей территории к многоквартирному дому, с последующим представлением акта в Администрацию (название муниципального образования).

IX. Охрана и содержание зеленых насаждений в Кленовского сельского поселения.

1. Зеленые насаждения, произрастающие на озелененных территориях, - это естественная или искусственно созданная древесно-кустарниковая растительность, декоративные газоны и другие объекты озеленения в границах муниципального образования Кленовского сельского поселения. Зеленые насаждения имеют архитектурно-планировочное и санитарно-гигиеническое значение.

2. К зеленым насаждениям на территории Кленовского сельского поселения относятся:

1) зеленые насаждения общего пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная в парках, скверах, бульварах, садах, на набережных городских территорий, вдоль улиц, площадей, лесопарки, городские леса и т.д.);

2) зеленые насаждения ограниченного пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная на территориях государственных органов, школ, детских садов, учебных заведений, больниц, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов, дворовых территорий многоквартирных домов, частных домовладений и т.п.);

3) зеленые насаждения специального назначения (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная на кладбищах, в полосах отчуждения железных и автомобильных дорог, санитарно-защитных зонах и т.д.);

3. Содержание и надлежащий уход:

1) зеленых насаждений общего пользования осуществляет Администрация Кленовского сельского поселения;

2) зеленых насаждений ограниченного пользования - владельцы объектов благоустройства на отведенной и прилегающей территории которых произрастают зеленые насаждения;

3) зеленых насаждений на территории многоквартирных жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом;

4) зеленых насаждений специального назначения - лица, за которыми закреплены отведенные и прилегающие территории на которых произрастают зеленые насаждения.

4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

5. Работы по озеленению должны выполняться в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

6. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

7. Проекты по посадке или реконструкции зеленых насаждений разрабатываются по архитектурно-планировочным заданиям, выдаваемым Администрацией Кленовского сельского поселения.

8. Для содержания зеленых насаждений проводятся сезонные и разовые работы, направленные на сохранение и улучшение существующих насаждений.

9. К работам сезонного характера, выполняемым ежегодно, относятся:

1) санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка кроны деревьев и кустарников;

2) посадки деревьев, кустарников с целью восстановления насаждений;

3) валка сухих, аварийных (дерево уже упало, зависло на другом дереве или настолько повреждено, что грозит упасть) и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников;

4) обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач;

5) ремонт газонов и клумб с добавлением растительного грунта и посевом трав;

6) периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности;

7) посадки цветов на клумбы и уход за ними;

8) установка и ремонт малых архитектурных форм в зоне зеленых насаждений и т.д.

10. К работам разового характера, проводимым по мере необходимости, относятся:

1) мероприятия по борьбе с вредителями зеленых насаждений;

2) уборка упавших и поврежденных деревьев.

Работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений общего пользования проводятся специализированными подрядными организациями.

11. Новые посадки деревьев и кустарников в значительных объемах (аллеи, парки, лесопарки, территории жилой застройки) осуществляются в соответствии с утвержденным Администрацией Кленовского сельского поселения проектом благоустройства, согласованным в соответствии с действующим законодательством

Посадка деревьев и кустарников на территории земельного участка, находящегося в частной собственности производится с учетом имеющихся на участке обременений.

Посадка деревьев и кустарников по инициативе физических и юридических лиц производится на основании письменного разрешения Администрации Кленовского сельского поселения, с учетом расположения подземных коммуникаций, соответствия норм произрастания и иных лимитирующих факторов.

12. Во всех случаях снос и пересадку деревьев и кустарников, реконструкцию зеленых насаждений, а также проведение мероприятий, которые могут привести к повреждению зеленых насаждений (при ремонте и других работах), допускается производить только при наличии предварительного (до начала работ) письменного разрешения Администрации Кленовского сельского поселения и оформленного акта комиссионного обследования зеленых насаждений.

13. Основанием для рассмотрения вопроса о сносе зеленых насаждений является заявка лица, заинтересованного в сносе зеленых насаждений. Заинтересованное в сносе лицо направляет заявку в Администрацию Кленовского сельского поселения на обследование зеленых насаждений с указанием причин сноса.

14. Обследование зеленых насаждений, предполагаемых к сносу, производится комиссией в составе представителей: уполномоченных органов

местного самоуправления, депутата Думы на территории избирательного округа которого расположены зеленые насаждения (в случае отсутствия депутата, в состав комиссии включается председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Думы), заказчика, а также экспертов и иных заинтересованных лиц по предварительному согласованию сторон.

15. По итогам комиссионного обследования Администрация Кленовского сельского поселения, на основании составленного комиссией акта обследования, производит расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу согласно приложенной к настоящим Правилам Методике расчета (приложение N 1).

Восстановительная стоимость не взимается при необходимости сноса деревьев, производимого по муниципальным и государственным контрактам за счет соответствующих бюджетных средств.

Восстановительная стоимость также не взыскивается в случаях

- а) санитарных рубок (удаления сухих, усыхающих и аварийных деревьев)
- б) реконструкции объектов озеленения
- в) восстановления норм инсоляции (освещения) жилых помещений
- г) сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм, в том числе выросших в охранных зонах воздушных линий электропередач
- д) стихийных бедствий.

Средства за восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также причиненный ущерб зеленым насаждениям поступают в бюджет Кленовского сельского поселения от заинтересованных в сносе зеленых насаждений лиц и расходуются на проектирование, капитальный ремонт и посадку зеленых насаждений.

16. При аварийных работах в зоне зеленых насаждений организация, эксплуатирующая инженерные сети и сооружения, обязана в течение суток вызвать на место работы представителя Администрации Кленовского сельского поселения для оформления акта обследования зеленых насаждений в установленном порядке. Снос зеленых насаждений, попадающих в охранную зону, производится за счет организации, эксплуатирующей инженерные сети и сооружения.

17. Работы по всем видам обрезки и уходу за зелеными насаждениями объектов инфраструктуры (дорог, надземных и подземных коммуникаций, линий электропередач, объектов дорожной информации и наружной рекламы) согласуются с владельцами зеленых насаждений и выполняются за счет средств организаций, эксплуатирующих дороги, надземные и подземные коммуникации, линии электропередач, объекты дорожной информации и наружной рекламы.

18. К основным видам ущерба, наносимого зеленым насаждениям Кленовского сельского поселения, относятся:

- 1) снос деревьев и кустарников без акта обследования зеленых насаждений или по акту обследования, но не на том участке и не в том количестве, не те виды деревьев и кустарников, что указано в таком акте;
- 2) повреждение растущих деревьев и кустарников;
- 3) самовольная вырубка сухостойных деревьев;
- 4) уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

5) повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, промышленными и коммунально-бытовыми выбросами, отходами, отбросами, влекущими их усыхание или заболевание;

6) повреждение или уничтожение газонов и цветников, в том числе в результате их засыпки, складирования материалов и оборудования, размещения отходов, слива сточных вод и жидких загрязняющих веществ, самовольного устройства специализированных площадок, огородов, застройки гаражами, сараями, парковками автотранспорта.

19. Во всех случаях самовольного сноса, пересадки деревьев и кустарников, повреждения зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, при организации строительства, прокладке инженерных сетей, капитальном ремонте, реконструкции зданий и сооружений, дорожно-транспортных происшествиях определяется компенсация в размере трехкратной восстановительной стоимости зеленых насаждений, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета, указанной в [Приложении 1 к настоящим Правилам](#). Расчет компенсации в размере трехкратной восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащей возмещению виновными юридическими и физические лицами или индивидуальными предпринимателями, производит Администрация (название муниципального образования). Обследование утраченных и поврежденных зеленых насаждений производит Администрация Кленовского сельского поселения.

20. Собственники и пользователи территорий, на которых имеются зеленые насаждения, обязаны:

1) обеспечить сохранность насаждений;
2) обеспечить квалифицированный уход за насаждениями;
3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов;

6) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

7) при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

21. На озелененных территориях запрещается:

1) складировать любые материалы, устраивать свалки мусора;

2) осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

3) разжигать костры и нарушать [правила пожарной безопасности](#);

4) подвешивать на деревьях качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

5) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

«22. Палисадники.

Палисадник может размещаться в сторону улицы на землях общего пользования Кленовского сельского поселения. Ширина палисадника в

существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 4 м.

Ограждение палисадника высотой до 1,5 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1,5 метра, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых территориях на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;
- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;
- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

Обладатель палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;
- содержать палисадник в надлежащем состоянии;
- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;
- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;
- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;
- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;
- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

По требованию государственной жилищной инспекции, государственного органа по охране памятников истории и культуры, уполномоченного органа Администрации Кленовского сельского поселения, владельцев инженерных сетей обладатель палисадника должен предоставить к ним беспрепятственный доступ и в случае необходимости демонтировать ограждение, произвести вырубку зеленых насаждений и выполнить другие законные требования в назначенные сроки».

Х. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. Планировка и застройка территории Кленовского сельского поселения, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним людей с ограниченными возможностями и не возможности использования их людьми с ограниченными возможностями не допускаются.

2. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность среды для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

3. В соответствии со сводом правил по проектированию и строительству ([СП 35-105-2002](#)) "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения", одобренный Постановлением Госстроя РФ [от 19.07.2002 N 89](#), необходимо предусматривать создание равных с другими гражданами условий для полноценного участия в жизни общества лиц, имеющих стойкие расстройства функций организма, обусловленные заболеваниями, последствиями травм или иными расстройствами здоровья, - инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, а также других категорий инвалидов и маломобильных групп населения.

4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению людей с ограниченными возможностями, осуществляется:

1) при новом строительстве Заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией;

2) в условиях сложившейся застройки - собственниками зданий, сооружений, технических средств и оборудования с учётом действующего порядка согласования.

XI. Знаки информации

1. К знакам информации относится визуальная не рекламная информация следующего содержания:

а) знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, речные навигационные знаки), регламентирующие движение автотранспорта, судов в границах(название муниципального образования), соответствующие правилам дорожного движения и правилам навигации;

б) информационные указатели ориентирования в (название муниципального образования): названия улиц, номера зданий, расписания движения пассажирского транспорта, схемы и карты ориентирования в городе;

в) знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаемые в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве различного вида работ;

г) информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, распространяемая в целях безопасности и информирования населения;

д) информация об объектах инфраструктуры: микрорайонах, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах;

е) аншлаги и указатели, которые устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

2. Выдача разрешения на присвоение номера строению или земельному участку производится Администрацией Кленовского сельского поселения.

3. У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак номера дома, наименования улицы.

4. На въездах в Кленовского сельского поселения могут устанавливаться знаки информационно - декоративного характера, а также схема (название муниципального образования). На схеме обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с Администрацией (название муниципального образования) и ГИБДД ОМВД России по Жирновскому району.

5. На стендах со схемами застройки микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих улицах, у остановок общественного транспорта, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

6. Знаки информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение и места их установки утверждаются Администрацией Кленовского сельского поселения.

XII. Содержание водных объектов

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, обязаны не допускать сброса в канализацию, реки, ручьи и иные водные объекты неочищенных хозяйственно-фекальных и промышленных сточных вод, нефтепродуктов и других загрязняющих веществ, мусора, бытовых отходов, не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов. Владельцы объектов благоустройства обязаны ежегодно не менее 2-х раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи, скашивать и вывозить траву, предотвращать заиливание и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав, ручьев, берегов рек в черте Кленовского сельского поселения

2. Категорически запрещается:

- производить у водозабора и в местах, предназначенных для купания, стирку белья, мытье посуды и домашних животных и т.д.;

- присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги, а также производить другие действия, противоречащие санитарным требованиям;

- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водоисточников и в не установленных местах, слив в водоемы и на берега нефтепродуктов и других веществ, влияющих на их загрязнение;

- содержание домашней водоплавающей птицы в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства города;

- сброс в ливневую канализацию неочищенных стоков хозяйственно - бытовой канализация.

3. С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водотоков должны быть разработаны и утверждены проекты водоохраных зон, прибрежных полос. Население должно быть проинформировано об установлении режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах.

XIII. Искусственное освещение территории Кленовского сельского поселения

1. Организацию освещения улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, бульваров и пешеходных аллей, территорий общего пользования осуществляет Администрация Кленовского сельского поселения.

Организацию освещения территорий в границах земельных участков, зданий и сооружений, находящихся в собственности юридических и физических лиц осуществляют владельцы объектов.

Организацию наружного освещения дворовых территорий многоквартирных домов, освещение которых не предусмотрено проектной документацией осуществляют собственники многоквартирных домов.

2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды для граждан в темное время суток, не создавать помех участникам дорожного движения.

Освещение должно быть выполнено в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

3. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется по согласованию с Администрацией Кленовского сельского поселения. Администрация Кленовского сельского поселения согласовывает также проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также колера их окраски.

4. Заказчиком работ по подготовке и изготовлению праздничной иллюминации главных улиц, площадей, набережных является Администрация Кленовского сельского поселения. Собственники зданий и сооружений вправе выступать заказчиками работ по подготовке и изготовлению праздничной иллюминации в соответствии с проектом праздничного оформления.

5. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, межквартальные территории и прочие объекты, подключенные к сетям уличного освещения, должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному Администрацией Кленовского сельского поселения.

6. Не допускается:

- нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (повреждение окраски, чрезмерный провис проводов);

- работа уличного освещения в светлое время суток без уважительных причин, кроме работы освещения на территориях, зданиях, сооружениях, находящихся в собственности юридических и физических лиц и осуществляющих оплату за электроэнергию самостоятельно.

7. Количество неработающих источников уличного освещения в ночное время не должно превышать нормативных значений, кроме работы уличного освещения на территориях, зданиях, сооружениях, находящихся в собственности юридических и физических лиц и осуществляющих оплату за электроэнергию самостоятельно.

XIV. Ответственность за нарушение правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения Кленовского сельского поселения

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, и индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Виновные в нарушении данных Правил привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном. А так же несут иную ответственность в

установленном

законе

порядке.

Глава Кленовского
Сельского поселения:
Дулимов

Д.М.

Приложение 1. Методика расчета восстановительной стоимости на 1 дерево, кустарник, 1 погонный метр кустарниковой растительности в живых изгородях, 1 кв.м. газона или цветника, 100 кв.м. территории, занятой лесами

Стоимость восстановительная, руб. = 100 руб. (фиксированная ставка) x К породы x К состояния x К возраста/диаметра x К социально-экологической значимости по расположению в городе.

Коэффициент породы:

№ п/п	Вид растения	Коэффициент
1	Газоны естественные	3
2	Цветники и газоны, устроенные искусственно, женские особи тополей	4
3	Ольха черная и серая, осина, клен ясенелистный, мужские особи тополей	5
4	Кустарники, живая изгородь, 1 п. метр, группа, отдельно стоящий куст	6
5	Береза, сосна обыкновенная, ель европейская	7
6	Все виды лип, вяз	8
7	Рябина, ясень, ивы, плодовые, клены, кроме ясенелистного	9
8	Дуб, ель колючая, ель колючая формы голубая, другие породы-интродуценты (лиственница, каштан, орех и др.)	10

Коэффициент породы при расчете восстановительной стоимости участка, занятого лесами, производится по преобладающей породе насаждения.

Коэффициент состояния:

Категория состояния растений	Коэффициент
Сухостойные деревья, кустарники, газон с полным отсутствием травы, сухостойные деревья в лесном сообществе;	0
Сомнительные;	0,5
Жизнеспособные.	1,0

1. При самовольном сносе коэффициент состояния равен 1.

2. При возникновении трудности в определении категории состояния растений применяется более высокий коэффициент.

Коэффициент возраста/диаметра

Диаметр, см	Возраст, лет	Коэффициент
0 - 15	0 - 40	10
16 - 26	41 - 80	15
27 - выше	81 - выше	20

Приложение N 3. Нормы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся у потребителей, на территории Кленовского сельского поселения

Нормы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся у потребителей, на территории

№	Объекты образования отходов	Расчетная ед.	Среднегодовая
---	-----------------------------	---------------	---------------

п/п			норма накопления твердых коммунальных отходов на единицу измерения, м куб.
1	Продовольственный магазин	на 1 кв. м. торговой площади	1,45
2	Магазин промышленных товаров	на 1 кв. м. торговой площади	0,7
3	Универсам	на 1 кв. м. торговой площади	1,0
4	Супермаркет (универмаг)	на 1 кв. м. торговой площади	1,0
5	Палатки, киоски	на 1 кв. м. торговой площади	1,05
6	Рынки	на 1 кв. м. торговой площади	0,46
7	Склад, оптовый магазин	на 1 кв. м. торговой площади	0,4
8	Административные здания, учреждения, офисы, НИИ, Сбербанк, отделения связи	на 1 сотрудника	1,0
9	Химчистка, прачечная	на 1 кв. м. площади	0,1
10	Железнодорожный вокзал или автовокзал,	на 1 пассажира	0,2
11	Гараж, автостоянка	на 1 кв. м. площади	0,075
12	Больница	на 1 койка/место	1,3
13	Поликлиника	на 1 посещение	0,002
14	Аптека	на 1 кв.м площади	0,3
15	Санаторий	на 1 койка/место	1,3
16	Библиотека, клуб, кинотеатр, концертный зал	на 1 место	0,2
17	Гостиница	на 1 койка/место	1,0
18	Общежитие	на 1 койка/место	1,0

9	1	Организация, оказывающая услуги общественного питания	на 1 место	0,88
0	2	Парикмахерская, косметический салон	на 1 посадочное место	0,2
1	2	Организация, осуществляющая деятельность по ремонту бытовой, радио- или компьютерной техники	на 1 кв.м площади	0,05
2	2	Организация, осуществляющая деятельность по ремонту одежды, обуви	на 1 кв.м площади	0,1
3	2	Дошкольное образовательное учреждение	на 1 место	0,7
4	2	Общеобразовательное учреждение	на 1 учащегося	0,4
5	2	Учреждение начального, среднего, высшего, послевузовского профессионального образования, иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	на 1 учащегося	0,7
6	2	Жилой фонд		
		- благоустроенный	на 1 жителя	2,0
		- неблагоустроенный	на 1 жителя	2,2

Форма схемы границ прилегающей территории

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)

от _____ N _____

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии) _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

_____ (при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии _____ кв. м.), состав озеленения (при наличии - деревья в _____ шт, газон, цветники в _____ кв. м. _____)

Обозначение характерных	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)
-------------------------	--

точек границ		
	X	Y

Заявитель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
1.	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
34:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Заявитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)»