



**РЕШЕНИЕ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖИРНОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 14.10.2021г.

№ 18/1

**О внесении изменений в извещение об аукционе на право  
заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь **Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ**, Совет депутатов Кленовского сельского поселения

решил:

1. Внести изменения в извещение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 34:07:010001:1467, согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Разместить изменения в извещение на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте Кленовского сельского поселения [klenovskoe34.rf](http://klenovskoe34.rf) и в газете «Жирновские новости».
3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Председатель Совета депутатов  
Кленовского сельского поселения

Д.М. Дулимов

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области**, руководствуясь п. 1 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 08.09.2021 № 17/1 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для рыбоводства», решением Совета депутатов Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 14.10.2021г № 18/1 « О внесении изменений в извещение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» , **информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для рыбоводства.**

Организатор аукциона – администрация Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион состоится **«16» ноября 2021 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, д. 4, каб. №1.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1:** Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:010001:1467, общей площадью 33001 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, территория Кленовского сельского поселения.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** рыбоводство.

**Форма собственности:** муниципальная собственность

**Срок аренды:** 49 лет.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Ограничения использования земельных участков:** победитель аукциона, с которым будет заключен договор аренды, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровой выписке о земельном участке.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 9471,29 руб. (девять тысяч четыреста семьдесят один рубль 29 копейки).

**Задаток (50% от начального размера ежегодной арендной платы):** 4735,65 руб. (четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 65 копеек).

**Шаг аукциона** (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 284,14 руб. (двести восемьдесят четыре рубля 14 копеек).

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Приём документов на участие в аукционе начинается со дня опубликования настоящего извещения в газете «Жирновские новости», на информационных стендах Кленовского сельского поселения, на официальном сайте Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области [klenovskoe34.rf](http://klenovskoe34.rf), и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и прекращается **«12» ноября 2021 года в 17.00 часов.**

Извещение публикуется на информационных стендах Кленовского сельского поселения, на официальном сайте Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области [klenovskoe34.rf](http://klenovskoe34.rf), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в газете «Жирновские новости».

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% (пятьдесят процентов) от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона, путем перечисления по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты для оплаты задатка:**

Получатель: Администрация Кленовского сельского поселения, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской ОБЛАСТИ г. Волгоград Р/С 03232643186124162900 БИК 011806101 ИНН 3407010544 КПП 340701001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 19.11.2021 г., лот № \_\_\_».

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи письменной заявки на участие в аукционе. Срок поступления задатка на счет Продавца - **не позднее «12» ноября 2021 года.**

Прием заявок на участие в аукционе проводится в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, д. 4, кабинет № 4, контактный телефон 8(84454) 67-2-42, на электронную почту: [admin.klenovka@mail.ru](mailto:admin.klenovka@mail.ru), либо почтовой связью на указанный адрес.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче документов и участии в аукционе представителя юридического или физического лица - доверенность на представителя.

Определение участников аукциона состоится – **«15» ноября 2021 года.**

Аукцион является открытым по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений по цене. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Кленовского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Кленовка, ул. Продольная, д. 4, кабинет № 1. Телефон: 8 (84454) 67-2-42».